

Gebiedsonderzoek Spoorzone & Heuvelrugzone Amersfoort



U Ned maakt gezonde groei bereikbaar

wonen

werken

Ontwikkelbeeld
Regio Amersfoort
Centraal!
+
UTRECHT10
Ontwikkelperspectief
Utrecht Nabij

NOVEX
Ontwikkelperspectief
Utrecht-Amersfoort
'Gezond groeien
in nabijheid'

Onderzoeks-
programma
U Ned

- Gebiedsonderzoek
- Mobiliteitsagenda

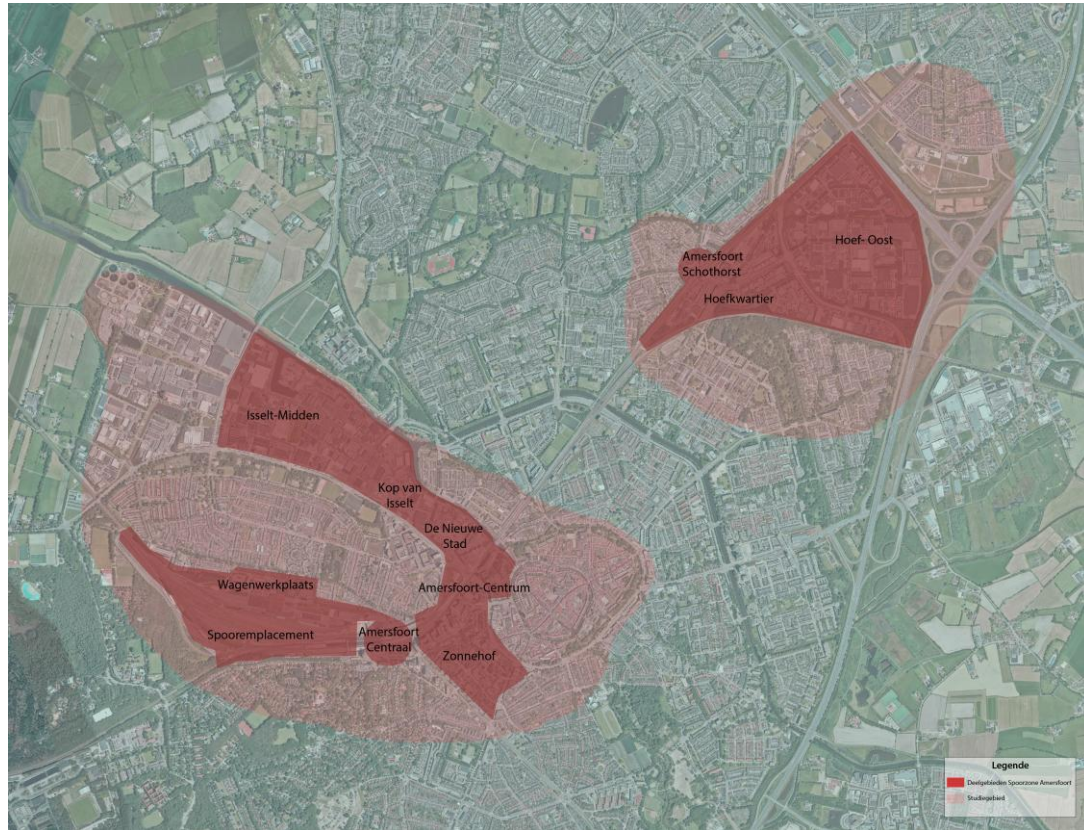
bereikbaarheid

leefbaarheid

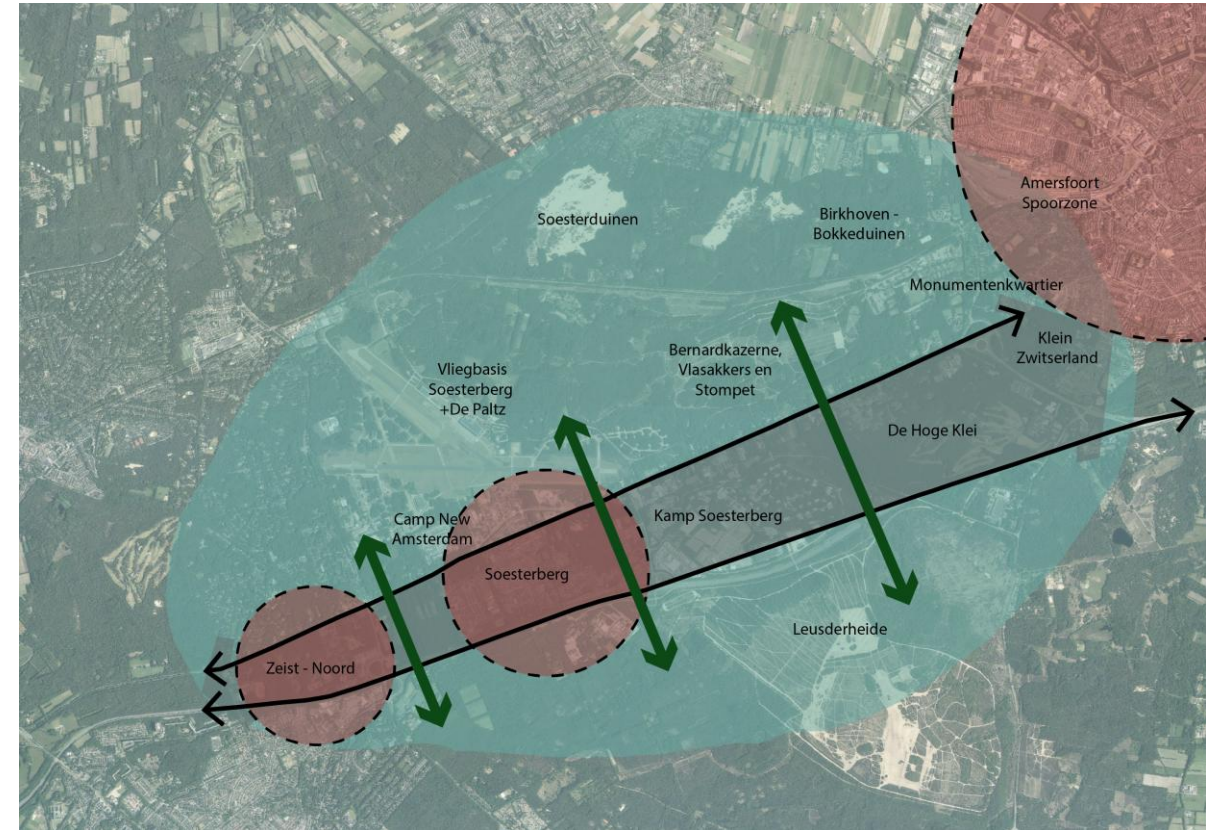


Twee verschillende gebieden in samenhang onderzocht

Spoorzone Amersfoort



Heuvelrugzone



Gezond groeien in nabijheid

Woningen

Ambitie 2040: 40.000

Gepland tot 2030: 27.000

Nog te plannen na 2030: 13.000



Verstedelijkingsopgave faciliteren

- Aantal woningen
- Woonmilieus en woningtypen
- Functiemenging



Economie versterken

- Aantal arbeidsplaatsen
- Toekomstbestendige bedrijvigheid



Gezond stedelijk leven

- Nabijheid en bereikbaarheid van groen en voorzieningen
- Milieuhinder
- Externe veiligheid
- Groenblauw raamwerk
- Recreatiedruk



Duurzaam bereikbare regio

- Slimme, veilige en duurzame mobiliteit
- Bereikbaarheid



Klimaatbestendige regio

- Klimaat
- Energietransitie

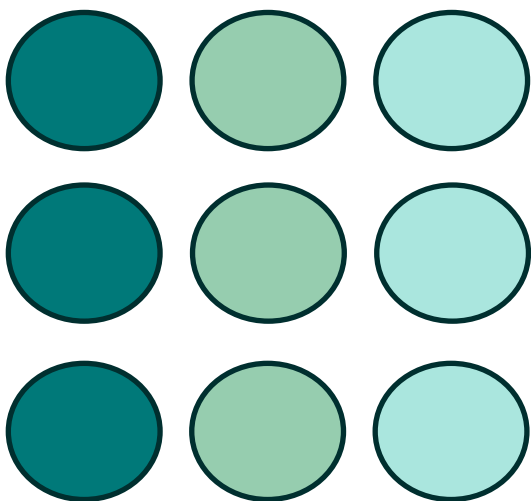


Werkbare ontwikkelrichtingen

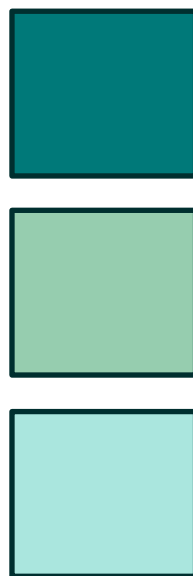
- Kosten
- Adaptiviteit en toekomstvastheid
- Risico's en afhankelijkheden

Procesaanpak gebiedsonderzoek

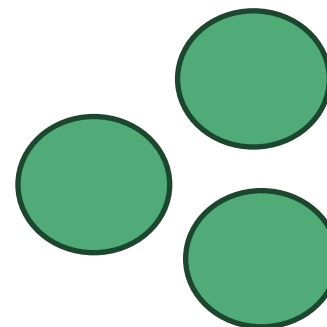
Mogelijkheden
per deelgebied



3 uiteenlopende
ontwikkelmodellen
voor de regio



Optimale keuzes per
gebied samengebracht
in ruimtelijk raamwerk



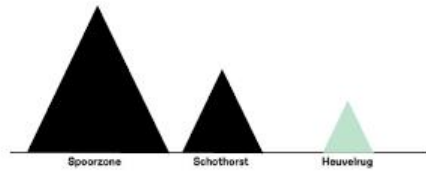
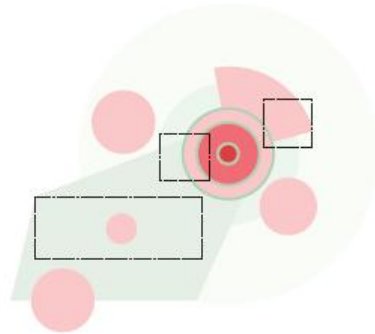
Ontwikkelpad, condities
en keuzemogelijkheden



3 onderscheidende ontwikkelmodellen voor de regio

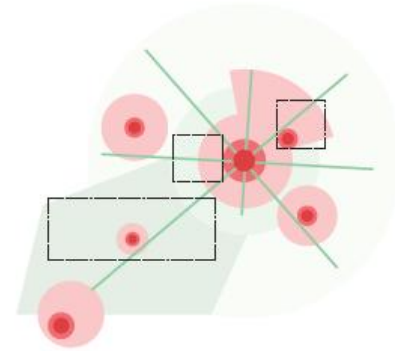
Amersfoort Metropool

Een onderscheidende stedelijke kern voor de regio



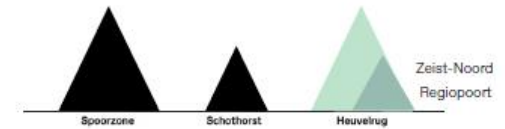
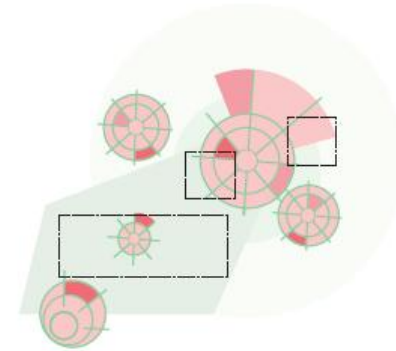
Amersfoort Netwerkstad

Uitwisseling van regionale kwaliteiten en identiteiten



Amersfoort Verscheiden

Uitwisseling met de Randstad



Leidende principes uit de beoordeling van ontwikkelmodellen

“Ruimte voor werken is een centrale opgave voor stad en regio om in de toekomst de balans wonen-werken gezond te houden.”

“Een netwerkgerichte ontwikkeling benut het potentieel van ontwikkeling rondom OV-knopen Centraal én Schothorst, de OV transitie, ontwikkeling langs radialen en sterke verbindingen tussen stad en regio.”

Ruimtelijk raamwerk voor toekomstige ontwikkeling



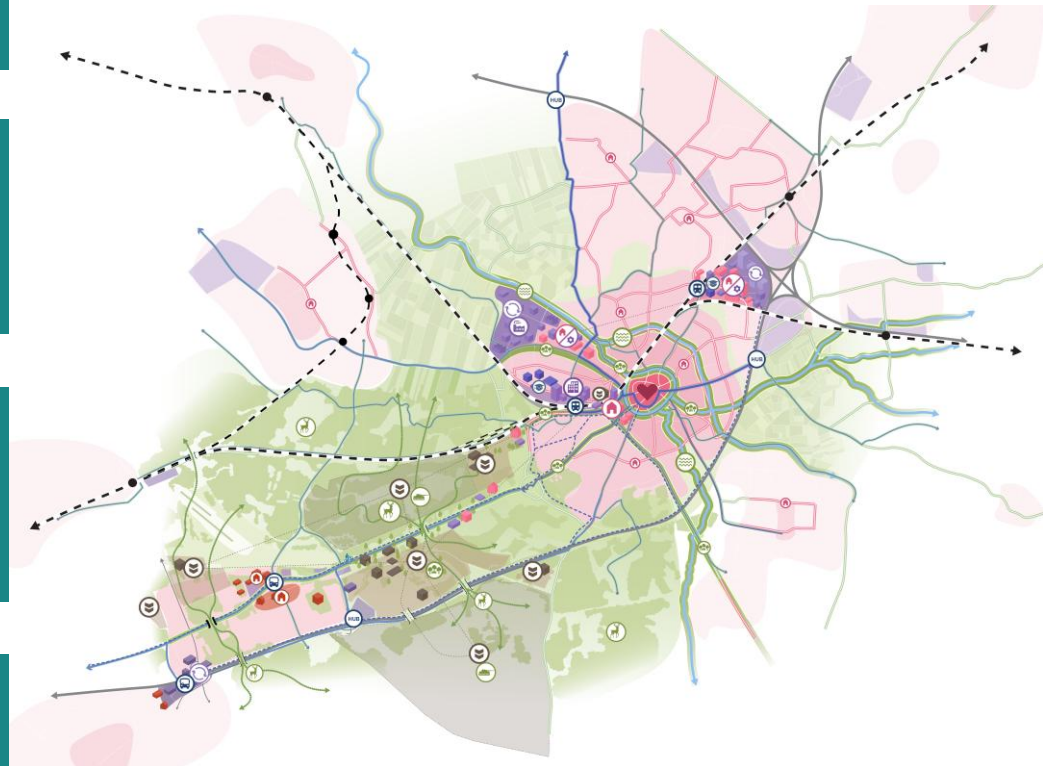
Onderdelen ruimtelijk raamwerk

Versterking stations en stationsgebieden

Dekkend en goed functionerend OV-systeem

Bouwen voor nieuwe doelgroepen

Economisch profiel voor werklocaties



Levensaders als sterke verbindingen tussen stad en regio

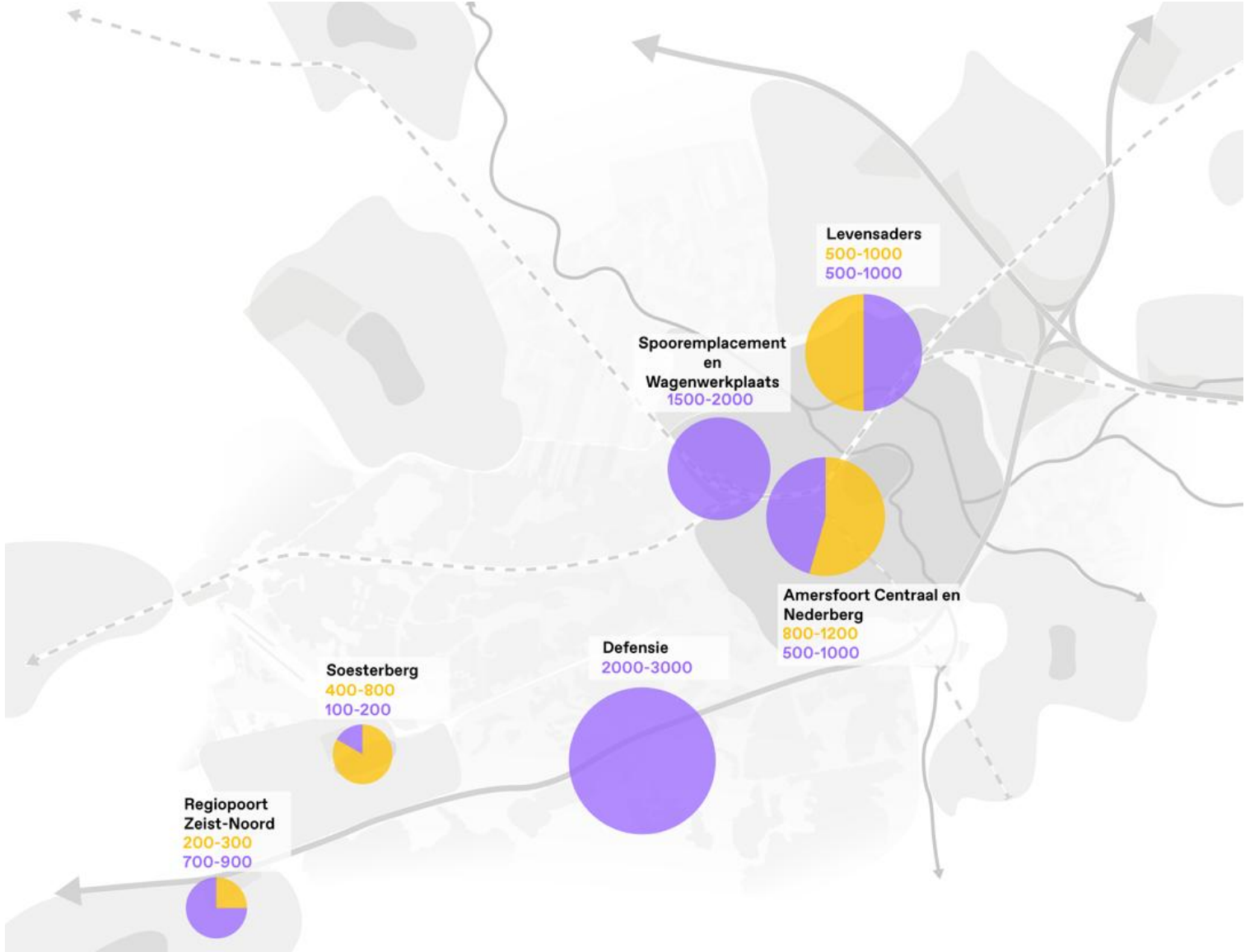
Een robuuste groenblauwe structuur

Intensiveren van zowel groene en rode functies op de Heuvelrugzone

Klimaat- en energiebewust ontwikkelen

Ontwikkelpad voor ontwikkeling deelgebieden

1) Basiskeuzes:
ontwikkeling van 6
deelgebieden



Ontwikkelpad voor ontwikkeling deelgebieden

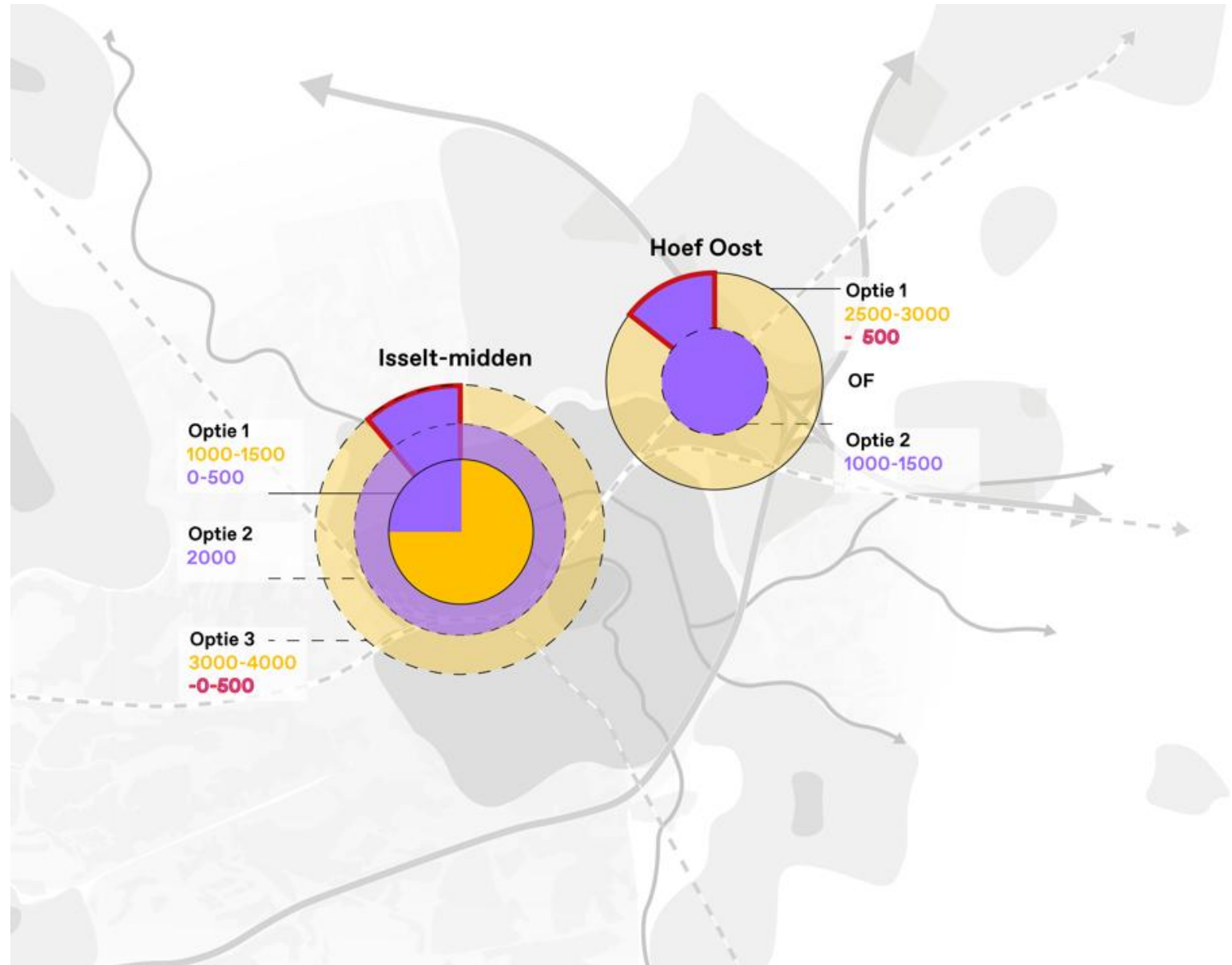
1) Basiskeuzes:
ontwikkeling van 6
deelgebieden

2) Doorontwikkeling
defensie



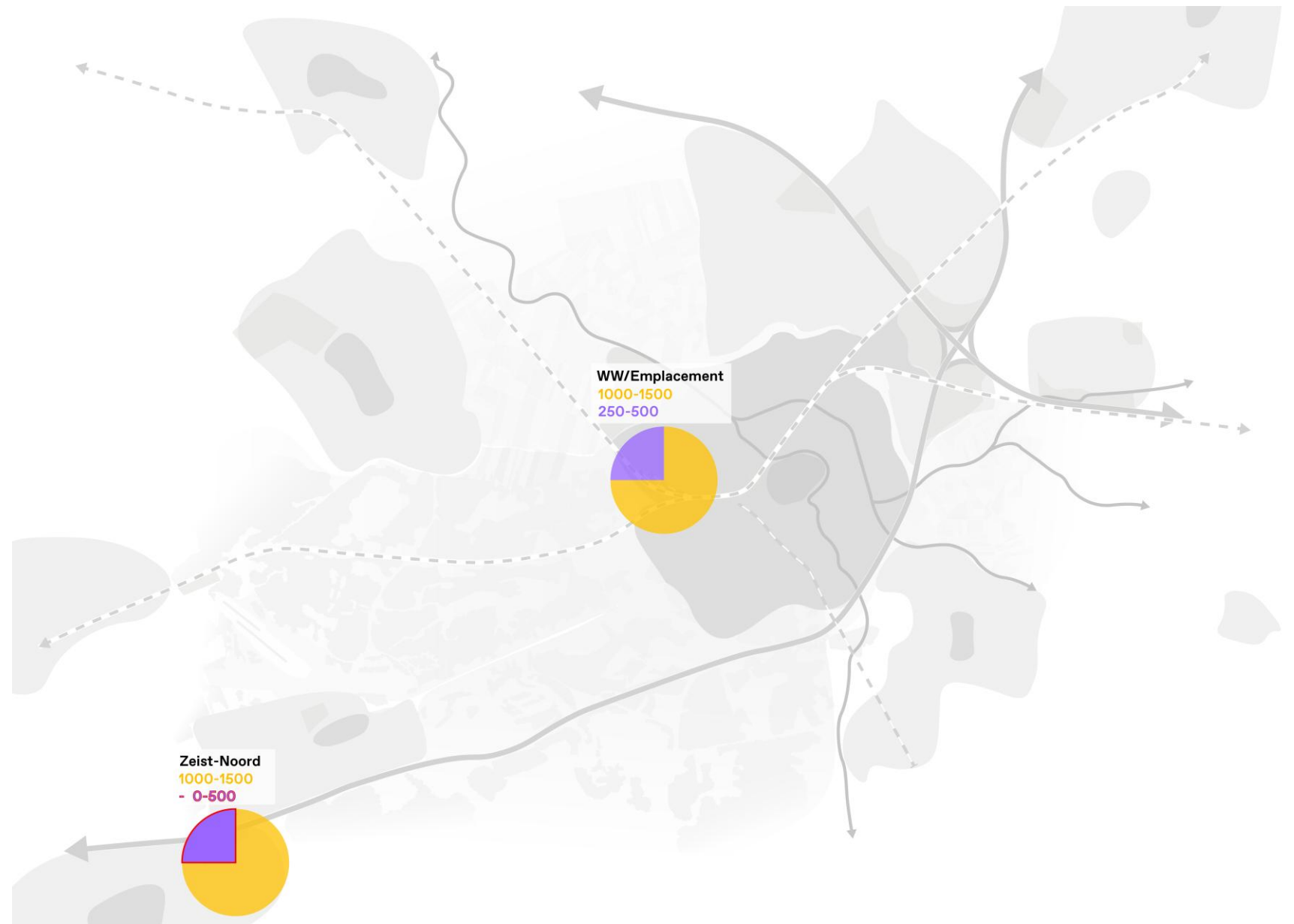
Ontwikkelpad voor ontwikkeling deelgebieden

- 1) Basiskeuzes:
ontwikkeling van 6
deelgebieden
- 2) Doorontwikkeling
defensie
- 3) Samenhangende
keuze Isselt-Midden en
Hoef-Oost



Ontwikkelpad voor ontwikkeling deelgebieden

- 1) Basiskeuzes:
ontwikkeling van 6
deelgebieden
- 2) Doorontwikkeling
defensie
- 3) Samenhangende
keuze Isselt-Midden en
Hoef-Oost
- 4) Alternatieve keuzes



Concluderende inzichten

- Model van netwerkgerichte verstedelijking beste mogelijkheden om groei te verbinden aan bestaande kwaliteiten
- Werk vanuit een samenhangend ruimtelijk raamwerk voor ontwikkeling van stad en regio
- Ontwikkel in Spoorzone nabij OV-knopen Amersfoort Centraal en Amersfoort Schothorst en in de Heuvelrugzone in kernen Zeist-Noord en Soesterberg
- Ontwikkelpotentie in Spoorzone en Heuvelrugzone voor 2030-2040 ligt tussen ca 4400 en 7300 woningen en 6300-11600 arbeidsplaatsen
- Conditie op orde brengen voor gezonde groei: stations, OV-systeem, groen-blauwe structuur
- Gebieden bieden belangrijke bijdrage aan regionale opgave wonen en werken ná 2030
- In rest van stad en regio Amersfoort ook ontwikkelmogelijkheden

Agenda vanuit gebiedsonderzoek

1. Uitwerkingen ontwikkelpotentie deelgebieden met gebiedsvisies
2. Schaalsprong OV met verdiepend onderzoek versterking stations Amersfoort CS en Schothorst
3. Integrale ontwikkeling Heuvelrugzone vanuit een gebiedsperspectief
4. Uitwerking ontwikkeling Isselt-Midden en Hoef-Oost
5. Economische profilering en positionering werklocaties
6. Uitwerking groenblauwe structuurversterking
7. Regionale programmering wonen en werken ná 2030
8. Versterking netwerken energie, water, recreatie

Samenwerken aan gezonde groei



U Ned maakt gezonde groei bereikbaar