



Memorandum

Ouderenhuisvesting in de woondeal

Datum 06-10-2026
Van Mitch Opperhuizen
Aan Regionale Wonen en Zorg overleg Amersfoort
Telefoonnummer +31634543253
Team VHV

Afgelopen juni hebben wij stilgestaan bij de afsprakenkaders rondom ouderenhuisvesting. Destijds constateerden wij dat er verschillen bestaan in de wijze waarop plannen worden ingevuld en geregistreerd. Tegelijkertijd loopt het woondealtraject, waarin gemeenten zijn gevraagd hun plannen op een eenduidige manier in de planregistratie op te nemen.

Inmiddels zijn we enkele maanden verder en heeft het woondealtraject verdere voortgang geboekt. Daarom willen wij opnieuw stilstaan bij de afspraken over ouderenhuisvesting, de wijze waarop deze waarschijnlijk in de woondeal (2027 t/m 2036) worden opgenomen en de huidige stand van zaken binnen de planregistratie. Daarnaast willen wij graag het gesprek voeren over mogelijke inhoudelijke ontwikkelingen (hoe brengen we dit tot uitvoering).

Het uiteindelijke doel is om deze ontwikkelingen te bespreken in het BO Wonen en Zorg, zodat de nieuwe bestuurders een beter beeld krijgen van de opgave en gezamenlijk mogelijke interventies kunnen verkennen.

Tabel 1. Basisopgave regio Amersfoort 2027 t/m 2036 (per 01-01-2027)

	Regio Amersfoort Excl. Barneveld & Nijkerk
Nultredenwoningen geschikt voor ouderen	1.968
Geclusterde woningen	2.171
Zorggeschikte woningen	785
Totaal	4.924

Tabel 2. Basisscenario opgave ouderenhuisvesting per gemeente (PU) tot en met 2036 (per 01-01-2027) (Uitdraai planregistratie 28-09-2026)

Gemeente	Nultreden	Planregistratie	Geclusterd	Planregistratie	Zorggeschikt	Planregistratie
Amersfoort	1.134	9.363	1.319	1.162	389	430
Baarn	131	62	93	68	61	70
Bunschoten	101	62	81	637	86	90
Eemnes	99	203	49	40	15	20
Leusden	214	588	198	30	110	10
Soest	230	1.411	328	934	96	12
Woudenberg	59	59	103	50	28	25
Totaal	1.968	11.748	2.171	2.921	785	657

In tabel 2 zijn de nieuwe afspraken (aantallen) weergegeven, evenals de bijbehorende huidige plancapaciteit. De 'nieuwe' afspraken, zijn eigenlijk een continuering van de oude afspraken. Hieruit blijkt dat de regio er goed voor staat en al een stevige basis heeft gelegd voor het realiseren van de gezamenlijke opgave. Vanuit de provincie willen wij hiervoor onze waardering uitspreken. Dank voor de inzet en het harde werk van afgelopen zomer en voor jullie voortdurende betrokkenheid bij dit belangrijke thema.

In de Woondeal wordt de behoefte (obv het Companen onderzoek) afgezet tegen de aantallen woningen in de plancapaciteit. Bij het interpreteren van deze cijfers is het belangrijk om te benoemen dat het gaat om een uitbreidingsopgave, die los staat van een eventueel tekort wat er in sommige gemeenten al is. Ook kan de berekende uitbreidingsopgave beschouwd worden als een minimale opgave, omdat een deel van het aanbod in praktijk niet bewoond zal worden door de doelgroep. Omdat afgesproken is dat ouderenhuisvesting ook een gemeentelijke opgave is, wordt bij gemeenten die de opgave in hun planregistratie momenteel nog niet halen, wel verwacht deze in te lopen binnen de looptijd van de afspraken.

Vraag: Hoe kijkt men tegen de 'nieuwe' afspraken aan?

Vraag: Ziet men grote obstakels voor de realisatie van de plannen?

Vraag: Welke onderwerpen willen wij, aanvullend op de cijfermatige stand van zaken, aan het BO voorleggen?