



Regio
Amersfoort

Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen Regio Amersfoort



Amersfoort, 3 juli 2025



Regio
Amersfoort

Inhoudsopgave

Voorwoord	p. 3
Inleiding	p. 4
Afspraken Huisvesting Aandachtsgroepen	p. 6
Kwantitatieve Opgave voor de Regio	p. 8
Prognoses Huisvestingsopgave per Regiogemeente	p. 11
Uitvoeringsagenda	p. 21

Voorwoord

Regio Amersfoort slaat de handen ineen voor de huisvesting van aandachtsgroepen. Aandachtsgroepen zijn mensen met een specifieke woonvraag of die zich in een kwetsbare positie bevinden en daardoor begeleiding en ondersteuning nodig hebben. Regionale samenwerking rondom huisvesting is nodig, want er is sprake van schaarste aan betaalbare woningen. Met dit afsprakenkader bekrachtigen we de regionale samenwerking bij de huisvesting van de vaak kwetsbare inwoners die onze inzet en aandacht het meest nodig hebben. We kunnen als regio trots zijn op de bestuurlijke en uitvoerende samenwerking tussen onze gemeenten, woningcorporaties, zorgorganisaties en de provincie. Deze samenwerking maakt mogelijk dat we de huisvesting van aandachtsgroepen evenwichtig verdelen en dat we naast kwantitatieve afspraken ook goede afspraken maken over hoe we de huisvesting en het wonen in onze buurten en wijken kwalitatief goed regelen.

De vaststelling van dit afsprakenkader is geen startpunt. We werken als regio al langer samen aan goede huisvesting en zorg voor onze inwoners. En het is al helemaal geen eindpunt, want met deze afspraken gaan we nog beter met elkaar samenwerken.

Marleen Treep,
Wethouder gemeente Leusden
Bestuurlijk ambassadeur Wonen en Zorg
Regio Amersfoort

Micheline Paffen-Zeenni,
Wethouder gemeente Amersfoort
Bestuurlijk ambassadeur Wonen en Zorg
Regio Amersfoort

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor steeds meer mensen is het moeilijk een passende woning te vinden. Sommige groepen mensen hebben nog minder kansen, omdat ze zich in een kwetsbare situatie bevinden. Zij zijn bijvoorbeeld afhankelijk van extra zorg of begeleiding, of hebben geen eigen dak of thuis. In lijn met het Wetsvoorstel regie op de volkshuisvesting (Wvrv) zet Regio Amersfoort zich gezamenlijk in voor de huisvesting van urgent woningzoekenden. In dit afsprakenkader maken we afspraken over een eerlijke en evenwichtige verdeling over de regio van mensen die behoren tot de categorie wettelijk urgent woningzoekenden, zoals bedoeld in de Wvrv¹:

- Uitstroom naar zelfstandig wonen²
- Mantelzorgverleners en -ontvangers
- Woningzoekenden met ernstige en chronische medische problematiek
- Mensen die deelnemen aan het overheidsprogramma Decentralisatie Uitkering Uitstapprogramma's Prostituees

De opgave is geschat op jaarlijks 227 te huisvesten wettelijk urgent woningzoekenden. Als regio erkennen we dat we dit alleen kunnen waarmaken door nauw samen te werken als Regio Amersfoort met de bijbehorende acht gemeenten, de samenwerkende woningcorporaties Eemland en Gelderse Vallei (SWEV), Samen Sterker Eemland (SSE), zorgaanbieders, sociale (wijk)teams, de provincies Utrecht en Gelderland en de Rijksoverheid. De afspraken die we hierover maken gaan zowel over de aantallen (kwantitatief) als de samenwerking (kwalitatief). Hoe we deze afspraken realiseren, monitoren en benaderen vanuit een integrale dienstverlening (wonen, zorg en ondersteuning) is nader uitgewerkt in de Uitvoeringsagenda Huisvesting Aandachtsgroepen en Ouderen. Het afsprakenkader en de uitvoeringsagenda zijn onafscheidelijk met elkaar verbonden. De uitvoeringsagenda is een dynamisch document dat tussentijds kan worden aangepast. Herijking van de uitvoeringsagenda wordt geagendeerd medio 2026 en consequenties voor de capaciteit van Bureau Regio Amersfoort (BRA) worden meegenomen in de Begroting BRA 2027.

¹ De Wvrv beschrijft ook de 'overige aandachtsgroepen' studenten, woonwagenbewoners en arbeidsmigranten. Het verkennen van afspraken voor de huisvesting van deze categorieën is opgenomen in de uitvoeringsagenda (paragraaf 5.8).

² Uitstroom uit maatschappelijke opvang, (dreigend) dak- en thuisloze mensen en de opvang voor slachtoffers van huiselijk geweld/mensenhandel, beschermd wonen, (jeugd)detentie en jeugdzorg met verblijf.

1.2 Totstandkoming

Het afsprakenkader is in de periode januari - juli 2025 in drie etappes (kwalitatief, kwantitatief en uitvoeringsagenda) opgesteld in afstemming met het Ambtelijk Overleg Wonen en Zorg en door middel van tussentijdse verantwoording in en sturing door het Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg³. Met het voorleggen van dit integrale afsprakenkader in het Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg op 3 juli 2025 is de regionale Bestuursopdracht Wonen en Zorg van 7 november 2024 afgerond. De provincie Utrecht is actief betrokken geweest bij dit afsprakenkader. Het afsprakenkader is afgestemd met het Zorgkantoor Zilveren Kruis en het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Zorgaanbieders op het gebied van Jeugdzorg met Verblijf, Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen zijn over de voortgang geïnformeerd via een informatieve video die begin juni is verspreid en via een interactieve webinar op 26 juni 2025.

1.3 Doel en toepassing

Dit afsprakenkader heeft als doel om de huisvesting van wettelijk urgent woningzoekenden in Regio Amersfoort mogelijk te maken en om deze opgave op een eerlijke manier over de regiogemeenten te verdelen. Door het integrale afsprakenkader en de bijbehorende uitvoeringsagenda integraal vast te stellen in het Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg van 3 juli 2025:

- Is de bouwopgave voor woningtypes en de inzet van de bestaande woningvoorraad voor aandachtsgroepen op lokaal en regionaal niveau onderdeel van de woondeal. Dit geeft tevens onderbouwing vanuit deze regio voor aanvragen voor de Realisatiestimulans voor Woningbouw van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.
- Spreken de bestuurders van de acht regiogemeenten af om deze afspraken integraal over te nemen in de gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma's.

³ Vertegenwoordigde organisaties in het Ambtelijk en Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg zijn de gemeenten Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest, Woudenberg, Bureau Regio Amersfoort, Provincie Utrecht, SWEV en SSE.

2. Afspraken huisvesting aandachtsgroepen

2.1 Afbakening reikwijdte

De hieronder volgende afspraken gelden voor het schaalniveau van Regio Amersfoort met uitzondering van de gemeente Barneveld. De gemeente Eemnes neemt geen deel aan het deel van de afspraken dat gaat over (uitstroom uit) Wmo, aangezien zij participeert in de Wmo-regio Gooi- en Vechtstreek. De gemeente Nijkerk neemt geen deel aan het deel van de afspraken dat gaat over Jeugd, aangezien zij participeert in de Jeugdregio Foodvalley

2.2 Maatwerk en ingroeipad

Dit afsprakenkader geeft invulling aan wat gemeenten te doen hebben in hun aandeel van de huisvestingsopgave voor wettelijk urgent woningzoekenden. De regiogemeenten houden rekening met en voelen zich verantwoordelijk voor het realiseren van de eigen huisvestingsopgave ([zie hoofdstuk 4](#)). We geven regiogemeenten ruimte om zelf invulling te geven aan hoe de opgave gerealiseerd worden en om hierbij maatwerk toe te passen.

Het is bekend dat de meeste wettelijk urgent woningzoekenden van oudsher in de centrumgemeente Amersfoort zijn gehuisvest. Een belangrijk doel van dit afsprakenkader is om dit meer evenwichtig over de regio te verspreiden. Dit is niet zomaar van vandaag op morgen gerealiseerd. Daarom maken we gebruik van een ingroeipad tot en met 2026:

2025 t/m 2026	2027 t/m 2030
We gaan ervanuit dat Amersfoort 135 wettelijk urgent woningzoekenden huisvest ten opzichte van 92 in de overige gemeenten samen.	We gaan ervanuit dat Amersfoort 108 wettelijk urgent woningzoekenden huisvest ten opzichte van 119 in de overige gemeenten samen.

2.3 Regionaal beleidskader en het principe ‘instroom = uitstroom’

De in juli 2021 vastgestelde regiovisies Samen in de Wijk en Specialistische Jeugdhulp blijven van kracht. Met nadruk geldt dit voor de afspraak dat gemeenten verantwoordelijk blijven voor de eigen inwoners. Inwoners die uitstromen uit maatschappelijke voorzieningen keren terug naar de gemeente van herkomst. Dit principe heet ‘instroom = uitstroom’. Van dit principe wordt enkel afgeweken als er sprake is van een contra-indicatie (terugkeer belemmert het herstel) of als de herkomstgemeente onbekend of bovenregionaal is. De wettelijk urgent woningzoekenden die niet terugkeren naar de herkomstgemeente worden gehuisvest in een andere regiogemeente, passend bij de woningzoekende. Voor het spreiden van deze wettelijk urgent woningzoekenden wordt een regionale opdracht opgesteld en een bijpassende organisatie neergezet ([zie paragraaf 5.7 uit de uitvoeringsagenda](#)).

We scheppen duidelijkheid en overzicht in de acties die zijn of worden opgepakt ten aanzien van de uitwerking van de regiovisies en onderzoeken de wenselijkheid en mogelijkheden voor harmonisatie van lokale Thuis in de Wijk afspraken ([zie paragrafen 5.8 en 5.10 van de uitvoeringsagenda](#)).

2.4 Verbinding met de aanbestedingstrajecten Ondersteuning met Noodzakelijk Verblijf

In de regiovisies Samen in de Wijk en Specialistische Jeugdhulp is afgesproken om zorg en ondersteuning zo dicht mogelijk bij de eigen woonomgeving te realiseren. Momenteel lopen er aanbestedingstrajecten om Ondersteuning met Noodzakelijk Verblijf beter over de regio te verspreiden en om de beweging van Beschermd Wonen naar Beschermd Thuis door te zetten. De uitvoering van deze visies en de aanbestedingstrajecten Wmo vallen binnen het aandachtsveld van het regionale Bestuurlijk Overleg Sociaal Domein. Initiatieven op het snijvlak van wonen en zorg coördineren we regionaal. Daarbij zetten we in op goede ambtelijke en bestuurlijke afstemming tussen de domeinen wonen, welzijn en zorg ([zie paragraaf 5.9 van de uitvoeringsagenda](#)).

2.5 De werkelijkheid die blijkt uit de monitoring gaat boven prognoses

De kwantitatieve opgave voor de regio en haar gemeenten is gebaseerd op het Woonzorgbehoefteonderzoek aandachtsgroepen en ouderen Provincie Utrecht, 28 juni 2024 (hierna: Provincie Utrecht 2024). Het betreft prognoses die we gebruiken om per gemeente kwantitatieve opgaven te schetsen waar de gemeenten rekening mee houden. De afspraak instroom = uitstroom blijft echter leidend. Door goed te registreren en monitoren ([Opzet monitoringssysteem, zie paragraaf 5.6 van de uitvoeringsagenda](#)) wat de werkelijke instroom- en uitstroomcijfers per gemeente zijn ontstaat een accuraat inzicht in de werkelijke ontwikkeling van de huisvestingsbehoefte per gemeente. We gaan tot de vaststelling van het monitoringssysteem uit van de prognoses, en na vaststelling hiervan gaan we uit van de monitor.

2.6 Uitstel Wet Woonplaatsbeginsel voor Beschermd Wonen

Gemeenten wachten al een tijd op de invoering van de Wet Woonplaatsbeginsel. Het woonplaatsbeginsel regelt dat elke gemeente verantwoordelijk wordt voor Beschermd Wonen voor haar eigen inwoners, ook wanneer die naar een andere gemeente verhuizen omdat daar de beste plek voor herstel is. Het wetsvoorstel ligt sinds begin 2024 bij de Tweede Kamer voor behandeling, maar is nog niet in behandeling genomen. Hierdoor is ook het objectieve verdeelmodel voor de middelen die gemeenten ontvangen voor Beschermd Wonen nog niet ingevoerd. De centrumgemeenten blijven het budget in ieder geval tot en met 2026 ontvangen op basis van het huidige historische verdeelmodel. Het regionaal implementeren van de Wet Woonplaatsbeginsel wordt, zodra de inwerkingtredingsdatum bekend is, als actie toegevoegd aan de uitvoeringsagenda.

3. Kwantitatieve opgave voor de regio

3.1 Jaarlijkse prognose van het aantal wettelijk urgent woningzoekenden.

Op regionaal niveau gaan we in totaal uit van jaarlijks 227 wettelijk urgent woningzoekenden (Bron: Provincie Utrecht 2024):

Urgentiecategorie:	Mantelzorgers en -ontvangers	Lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking	Uitstroom OMNV, Jeugdzorg met Verblijf en (jeugd)detentie*	Overheidsprogramma stoppen met sekswerk	Totaal
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2025-2030	8	8	191	20	227



3.2. Gemiddeld aantal jaarlijkse toewijzingen per jaar

In de periode 2022-2024 zijn in de hele Regio Amersfoort in totaal 7.165 sociale huurwoningen toegewezen (bron: jaartabellen Eemvallei 2024). Daarom gaan we er nu vanuit dat er jaarlijks gemiddeld 2.388 sociale huurwoningen worden toegewezen, hoewel de regio de komende jaren grote ambities heeft voor het toevoegen van sociale huurwoningen. Dit betekent dat het percentage sociale huurwoningen dat jaarlijks wordt toegewezen aan wettelijk urgent woningzoekenden 9,5% bedraagt.

Wat de toewijzing bijzonder uitdagend maakt, is dat het gros van de wettelijk urgent woningzoekenden net als andere urgente woningzoekenden (zoals statushouders) dingt naar dezelfde type woningen. Het gaat meestentijds om alleenstaanden met een laag inkomen die zijn aangewezen op woningen⁴ tot de lage aftoppingsgrens. Woningzoekenden jonger dan 23 jaar zijn aangewezen op de beschikbaarheid van woningen onder de kwaliteitskortingsgrens (vanaf 2026 wordt de leeftijdsgrens voor huurtoeslag verlaagd naar 21 jaar).

Onderstaande tabel geeft inzicht in de geschiktheid van de sociale huurwoningen die de afgelopen drie jaar werden toegewezen (bron: Toewijzingen regio Eemvallei 2022 t/m 2024):

Totaal aantal toewijzingen regio in de periode 2022-2024	7.165
Waarvan van de 6 corporaties SWEV ⁵	6.702
Waarvan er maximaal 3 kamers hebben	4.899
Waarvan een huurprijs tot de hoge aftoppingsgrens	4.066
Waarvan een huurprijs tot de lage aftoppingsgrens*	3.467

Bovenop deze 3.467 zijn er nog 303 woningen met een huur boven de lage aftoppingsgrens die werden aangeboden met de mogelijkheid van gepersonaliseerde huur. Deze hadden naar woningzoekenden met een laag inkomen kunnen gaan.

Deze aantallen laten zien dat bijna de helft van de toegewezen woningen niet geschikt zijn voor alleenstaanden met een laag inkomen. Van de groep van 3.467 woningen zijn 1.493 woningen voorzien van een label voor senioren of jongeren. Dit maakt de matching tussen urgent woningzoekende en goedkope sociale huurwoning nog moeilijker, omdat de meeste wettelijk urgent woningzoekenden niet in aanmerking komen voor een voor jongeren of senioren gelabelde woning.

De vraag hoe het aantal passende sociale huurwoningen wordt vergroot agenderen we in het regionale overleg over de Woondeal ([zie paragraaf 5.8 uit de uitvoeringsagenda](#)).

⁴ Voor het gros van de wettelijk urgent woningzoekenden geldt dat er geen specifieke (zorg)technische vereisten worden gesteld aan een woning. Er is meestal wel behoefte aan ambulante woonbegeleiding en in sommige gevallen worden er ook specifieke eisen aan de woonomgeving.

⁵ In deze periode werden nog eens zes urgentiekandidaten gehuisvest in woningen die niet van de zes samenwerkende corporaties zijn.

3.3 Uitstroom uit begeleid wonen en lokaal als urgent aangeduide groepen

De Wetgever beperkt in de Wet versterking regio op de volkshuisvesting het aantal wettelijke urgente aandachtsgroepen, maar gemeenten mogen zelf ook groepen aanduiden. In onze regio wordt veel gewerkt met begeleid wonen als tussenvorm tussen zelfstandig wonen met ambulante begeleiding en intramuraal wonen. Als de uitstroom uit dit type voorziening niet goed geregeld wordt, dan leidt dit tot opstopping in begeleide woonvoorzieningen en verhoogde instroom in Beschermd Wonen.

Op dit moment maken we echter geen regionale afspraken over de regionale spreiding van mensen die uitstromen uit begeleid wonen, omdat een goed overzicht van de omvang en toepassing van begeleid wonen ontbreekt. Het bestuurlijk overleg Wonen en Zorg ontvangt nog een advies over een eventuele evenwichtige verdeling van deze categorie over de regio ([zie paragraaf 5.4 uit de uitvoeringsagenda](#)). Mocht dit leiden tot aanvullende afspraken dan worden die als addendum aan dit afsprakenkader toegevoegd.

Gemeenten hebben daarnaast ook nog lokaal groepen woningzoekenden als urgent aangeduid, zoals stadsvernieuwingsurgenten, vitale beroepen of financiële urgentie. Omdat dit lokaal geregeld is en per gemeente verschilt zijn ze in deze afspraken niet opgenomen. Het is echter goed om te realiseren dat ook deze doelgroepen (deels) op zoek zijn naar dezelfde woningen.

In de kwantitatieve opgave per gemeente ([hoofdstuk 4](#)) zijn de uitstroom uit begeleid wonen en lokaal als urgent aangeduide groepen als P.M. vermeld. De huisvesting van statushouders is niet meegenomen, omdat hier een andere wettelijke grondslag voor bestaat.

4. Prognoses huisvestingsopgave per regiogemeente

Hieronder is per gemeente weergegeven hoeveel wettelijk urgent woningzoekenden per jaar volgens deze prognoses gehuisvest moeten worden en hoe dit zich verhoudt tot het aanbod sociale huurwoningen in 2024. Ervan uitgaande dat er jaarlijks evenveel sociale huurwoningen worden toegewezen als in 2024. En zonder rekening te houden met een toename van de sociale huurvoorraad.

2025 t/m 2026, exclusief begeleid wonen en lokale groepen per jaar

2027 t/m 2030, exclusief begeleid wonen en lokale groepen per jaar



Legenda:

- Wettelijk urgente aandachtsgroepen
- * Eemnes en Nijkerk zitten respectievelijk in een andere Wmo- en Jeugdregio

Bron: Provincie Utrecht 2024



Regio
Amersfoort

2025 t/m 2026, exclusief begeleid
wonen en lokale groepen per jaar



2027 t/m 2030, exclusief
begeleid wonen en lokale groepen per jaar



Legenda:

- Percentage toewijzingen aan wettelijke urgenten, geen rekening houdend met de toename van sociale huurwoningen
- * Eemnes en Nijkerk zitten respectievelijk in een andere Wmo- en Jeugdregio

Bron: Provincie Utrecht 2024

4.1 Amersfoort

Jaarlijkse geprognosticeerde aantal wettelijk urgent woningzoekenden in Amersfoort (bron: Provincie Utrecht 2024):

Urgentiecategorie:	Mantelzorgers en - ontvangers	Lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking	Uitstroom OMNV, Jeugdzorg met Verblijf en (jeugd)detentie	Overheids- programma stoppen met sekswerk	Uitstroom uit begeleid wonen	Totaal
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2025 en 2026	1	1	127	6	P.M.	135
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2027-2030	1	1	100	6	P.M.	108

Aantal toewijzingen sociale huurwoningen in 2024 (bron: jaartabellen Eemvallei): 1.130.

Geprognosticeerd percentage toewijzingen aan wettelijk urgent woningzoekenden

- 2025-2026: 11,9%
- 2027-2030: 9,6%

Uitstroom uit begeleid wonen en eventuele lokale urgentiegroepen

P.M.

4.2 Baarn

Jaarlijkse geprognosticeerde aantal wettelijk urgent woningzoekenden in Baarn (bron: Provincie Utrecht 2024):

Urgentiecategorie:	Mantelzorgers en -ontvangers	Lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking	Uitstroom OMNV, Jeugdzorg met Verblijf en (jeugd)detentie	Overheidsprogramma stoppen met sekswerk	Uitstroom uit begeleid wonen	Totaal
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2025 en 2026	1	1	10	2	P.M.	14
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2027-2030	1	1	16	2	P.M.	20

Aantal toewijzingen sociale huurwoningen in 2024 (bron: jaartabellen Eemvallei): 168.

Geprognosticeerd percentage aan wettelijk urgent woningzoekenden

- 2025-2026: 8,3%
- 2027-2030: 11,9%

Uitstroom uit begeleid wonen en eventuele lokale urgentiegroepen

P.M.

4.3 Bunschoten

Jaarlijkse geprognosticeerde aantal wettelijk urgent woningzoekenden in Bunschoten (bron: Provincie Utrecht 2024):

Urgentiecategorie:	Mantelzorgers en -ontvangers	Lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking	Uitstroom OMNV, Jeugdzorg met Verblijf en (jeugd)detentie	Overheidsprogramma stoppen met sekswerk	Uitstroom uit begeleid wonen	Totaal
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2025 en 2026	1	1	9	2	P.M.	13
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2027-2030	1	1	12	2	P.M.	16

Aantal toewijzingen sociale huurwoningen in 2024 (bron: jaartabellen Eemvallei): 86.

Geprognosticeerd percentage toewijzingen aan wettelijk urgent woningzoekenden

- 2025-2026: 15,1%
- 2027-2030: 18,6%

Uitstroom uit begeleid wonen en eventuele lokale urgentiegroepen

P.M.

4.4 Eemnes

Jaarlijkse geprognosticeerde aantal wettelijk urgent woningzoekenden in Eemnes (bron: Provincie Utrecht 2024):

Urgentiecategorie:	Mantelzorgers en -ontvangers	Lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking	Jeugdzorg met Verblijf*	Overheidsprogramma stoppen met sekswerk	Uitstroom uit begeleid wonen	Totaal
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2025 en 2026	1	1	1	1	P.M.	4
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2027-2030	1	1	1	1	P.M.	4

* Eemnes participeert in de Wmo-regio Gooi- en Vechtstreek en voor Jeugdzorg met Verblijf in Regio Amersfoort

Aantal toewijzingen sociale huurwoningen in 2024 (bron: jaartabellen Eemvallei): 64.

Geprognosticeerd percentage toewijzingen aan wettelijk urgent woningzoekenden

- 2025-2026: 6,3% + opgave uit Wmo-regio Gooi- en Vechtstreek
- 2027-2030: 6,3% + opgave uit Wmo-regio Gooi- en Vechtstreek

Uitstroom uit begeleid wonen en eventuele lokale urgentiegroepen

P.M.

4.5 Leusden

Jaarlijkse geprognosticeerde aantal wettelijk urgent woningzoekenden in Leusden (bron: Provincie Utrecht 2024):

Urgentiecategorie:	Mantelzorgers en -ontvangers	Lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking	Uitstroom OMNV, Jeugdzorg met Verblijf en (jeugd)detentie	Overheidsprogramma stoppen met sekswerk	Uitstroom uit begeleid wonen	Totaal
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2025 en 2026	1	1	16	2	P.M.	20
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2027-2030	1	1	17	2	P.M.	21

Aantal toewijzingen sociale huurwoningen in 2024 (bron: jaartabellen Eemvallei): 160.

Geprognosticeerd percentage toewijzingen aan wettelijk urgent woningzoekenden

- 2025-2026: 12,5%
- 2027-2030: 13,1%

Uitstroom uit begeleid wonen en eventuele lokale urgentiegroepen

P.M.

4.6 Nijkerk

Jaarlijkse geprognosticeerde aantal wettelijk urgent woningzoekenden in Nijkerk (bron: Provincie Utrecht 2024):

Urgentiecategorie:	Mantelzorgers en -ontvangers	Lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking	Uitstroom OMNVen (jeugd)detentie*	Overheidsprogramma stoppen met sekswerk	Uitstroom uit begeleid wonen	Totaal
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2025 en 2026	1	1	6	3	P.M.	11
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2027-2030	1	1	10	3	P.M.	15

* Nijkerk participeert in de Wmo-regio Amersfoort en in de Jeugdzorgregio Foodvalley

Aantal toewijzingen sociale huurwoningen in 2024 (bron: jaartabellen Eemvallei): 197.

Geprognosticeerd percentage toewijzingen aan wettelijk urgent woningzoekenden

- 2025-2026: 5,6% + opgave uit Jeugdregio Food Valley
- 2027-2030: 7,6% + opgave uit Jeugdregio Food Valley

Uitstroom uit begeleid wonen en eventuele lokale urgentiegroepen

P.M.

4.7 Soest

Jaarlijkse geprognosticeerde aantal wettelijk urgent woningzoekenden in Soest (bron: Provincie Utrecht 2024):

Urgentiecategorie:	Mantelzorgers en -ontvangers	Lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking	Uitstroom OMNV, Jeugdzorg met Verblijf en (jeugd)detentie	Overheidsprogramma stoppen met sekswerk	Uitstroom uit begeleid wonen	Totaal
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2025 en 2026	1	1	18	3	P.M.	23
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2027-2030	1	1	27	3	P.M.	32

Aantal toewijzingen sociale huurwoningen in 2024 (bron: jaartabellen Eemvallei): 323.

Geprognosticeerd percentage toewijzingen aan wettelijk urgent woningzoekenden

- 2025-2026: 7,1%
- 2027-2030: 9,9%

Uitstroom uit begeleid wonen en eventuele lokale urgentiegroepen

P.M.

4.8 Woudenberg

Jaarlijkse geprognosticeerde aantal wettelijk urgent woningzoekenden in Woudenberg (bron: Provincie Utrecht 2024):

Urgentiecategorie:	Mantelzorgers en -ontvangers	Lichamelijke, verstandelijke of zintuigelijke beperking	Uitstroom OMNV, Jeugdzorg met Verblijf en (jeugd)detentie	Overheidsprogramma stoppen met sekswerk	Uitstroom uit begeleid wonen	Totaal
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2025 en 2026	1	1	5	1	P.M.	8
Jaarlijks aantal woningzoekenden in de regio in 2027-2030	1	1	7	1	P.M.	10

Aantal toewijzingen sociale huurwoningen in 2024 (bron: jaartabellen Eemvallei): 70.

Geprognosticeerd percentage toewijzingen aan wettelijk urgent woningzoekenden

- 2025-2026: 11,4%
- 2027-2030: 14,3%

Uitstroom uit begeleid wonen en eventuele lokale urgentiegroepen

P.M.



Regio
Amersfoort

Uitvoeringsagenda huisvesting aandachtsgroepen en ouderen



5. Uitvoeringsagenda

5.1 Governance

De strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort voert het overall procesmanagement bij de uitvoering van de agenda en agendeert de voortgang in het AO en BO Wonen en Zorg.

* Dit vraagt naar verwachting om een tijdsinvestering van 16 uur per week van Q3 2025 tot en met Q2 2026. Oftewel, 400 uur in Q3 t/m Q4 van 2025 en 400 uur in Q1 t/m Q2 van 2026. Hier bovenop is op een aantal acties nog aanvullende inzet vanuit BRA nodig (zie paragraaf 5.2). Bij het nader uitwerken van deze acties moet nog scherp gekeken worden hoe de inzet vanuit BRA kan worden gelimiteerd op de beschikbare capaciteit van maximaal 16 uur per week. Ervan uitgaande dat de meeste acties volgens planning worden afgerond kunnen de coördinatie-uren vanaf Q3 2026 worden terug geschaald naar 8 uur per week. Oftewel 200 uur in Q3 t/m Q4 2026.

De voortgang wordt twee keer per kwartaal geagendeerd in het AO Wonen en Zorg en een keer per kwartaal in het BO Wonen en Zorg.

** Voor alle regiogemeenten vraagt dit om een inspanning van 4 uur per ambtelijk overleg (bijwonen en voorbereiden) en 2 uur per bestuurlijk overleg (annotatie). Oftewel, 18 uur in 2025 en 36 uur in 2026. Daarnaast schatten we in dat de regiogemeenten gemiddeld 1 uur per week nodig hebben voor de lokale implementatie van de regionale afspraken. Oftewel, 25 uur in 2025 en 50 uur in 2026.

5.2 Overzicht van de acties, planning en benodigde investering

#	Actie	Planning	Benodigde investering
1.	Nader onderzoek uitstroom begeleid wonen	Q2 2025- Q3 2025	Geen extra investering
2.	Strategie voor de communicatie rondom het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen	Q3 2025	2025: € 10.000.
3.	Opzetten monitoringssysteem afsprakenkader huisvesting wettelijk urgente woningzoekenden en afspraken over mogelijke compensatie	Q3 2025- Q2 2026	- BRA: 50 uur in 2025 50 uur in 2026 - SWEV: 25 uur in 2025 25 uur in 2026 2026: € PM.
4.	Opdracht opstellen en organisatie neerzetten voor het regionaal spreiden van wettelijk urgent woningzoekenden en een verkenning naar verdere harmonisatie van urgentieprocedures	Q3 2025- Q1 2026	- Amersfoort: 40 uur in 2025, 20 uur in 2026 - BRA: 40 uur in 2025, 20 uur in 2026 - Bunschoten: 25 uur in 2025 12 uur in 2026 - Soest: 25 uur in 2025 12 uur in 2026 - SWEV: 12 uur in 2025, 6 uur in 2026 2026: € PM.
5.	Regionaal tekort aan geschikte sociale huurwoningen voor wettelijk urgent woningzoekenden agenderen in het overleg over de Woondeal	Q3 2025- Q4 2025	Geen extra investering
6.	Regionale coördinatie van woonzorginitiatieven	Q3 2025- Q2 2026	- SSE: 160 uur in 2025 160 uur in 2026* - n.t.b. (soc. Domein): 50 uur in 2025* 50 uur in 2026* - n.t.b. (fys. Domein): 50 uur in 2025* 50 uur in 2026* - SWEV: 12 uur in 2025*, 12 uur in 2026* * Deze uren zijn al opgenomen in de begroting van SSE en kunnen worden bekostigd indien het transformatieplan Samen Sterker Eemland wordt goedgekeurd'.
7.	Uitvoeringsagenda regiovisies Specialistische Jeugdhulp en Samen in de Wijk en harmonisatie van lokale Thuis in de Wijk afspraken	Q4 2025- Q2 2026	- Amersfoort: 40 uur in 2025 75 uur in 2026 - SWEV: 12 uur in 2025 25 uur in 2026
8.	Verkennen van afspraken over de huisvesting van studenten, arbeidsmigranten en woonwagenbewoners (overige aandachtsgroepen Wvrv)	Q4 2025	Geen extra investering
9.	Monitoring afsprakenkader ouderenhuisvesting	Continu	Geen extra investering
10.	Implementatie Wet Woonplaatsbeginsel voor Beschermd Wonen	P.M.	P.M.



Regio
Amersfoort

Benodigde ambtelijke capaciteit per organisatie (gemeenten, SWEV, SSE) voor voorbereiding en deelname aan AO en BO Wonen en Zorg	• 18 uur in 2025 • 36 uur in 2026
Overkoepelend procesmanagement door BRA.	• 400 uur in 2025 • 600 uur in 2026
Lokale implementatie van de regionale afspraken per gemeente	• 25 uur in 2025 • 50 uur in 2026

5.3 Overzicht benodigde tijdsinvestering per partner

Organisatie	Gecumuleerde inzet in 2025	Gecumuleerde inzet in 2026
Bureau Regio Amersfoort	490 uur	670 uur
SWEV	79 uur	104 uur
Samen Sterker Eemland	178 uur	196 uur
Gemeente Amersfoort	123 uur	181 uur
Gemeente Baarn	43 uur	86 uur
Gemeente Bunschoten	68 uur	98 uur
Gemeente Eemnes	43 uur	86 uur
Gemeente Leusden	43 uur	86 uur
Gemeente Nijkerk	43 uur	86 uur
Gemeente Soest	68 uur	98 uur
Gemeente Woudenberg	43 uur	86 uur
Provincie Utrecht	43 uur	86 uur
Nader te bepalen gemeente (x2, voor actie 6)	50 uur	50 uur

5.4 Nader onderzoek uitstroom begeleid wonen (uitvoering besluit BO Wonen en Zorg op 17 april 2025)

Doel:	Een advies uitbrengen aan het bestuurlijk overleg Wonen en Zorg over het toevoegen van de urgentiecategorie Uitstroom uit Begeleid Wonen.
Resultaat:	1. Inzicht in de omvang van het aantal begeleid wonen plekken en het aantal mensen dat hier gebruik van maakt (onderverdeeld in personen tot 23 jaar en vanaf 23 jaar) in de regio, per gemeente van herkomst en per uitstroomgemeente. 2. Een toekomstperspectief op begeleid wonen. Dit sluit aan bij de documenten die op dit moment worden geschreven over de inkoop Wmo-begeleiding en de inkoop Beschermd Wonen. Hierin wordt het product begeleid wonen beschreven en als apart onderdeel in de inkoop meegenomen. 3. Een voorstel over hoe we in de periode tot de inwerkingtreding van de inkoop Wmo-begeleiding en de inkoop Begeleid Wonen de bestaande afspraken over de in- en uitstroom uit begeleid wonen tot uitvoering brengen. Na afronding van deze punten wordt in het BO Wonen en Zorg herijkt of er afspraken nodig zijn over een evenwichtige verdeling van mensen die uitstromen uit begeleid wonen. Ook wordt het BO Wonen verzocht om bij een eventuele herijking van de model huisvestingsverordening (mogelijk bij formele vaststelling Wet versterking regie op de volkshuisvesting) het advies van het BO WOZO over het al dan niet toevoegen van uitstromers uit begeleid wonen als urgentiecategorie in de regionale model huisvestingsverordening ter overweging te nemen⁶⁷.
Verantwoordelijke:	Stuurgroep Sociaal Domein (SSD) Afstemming door de strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort.
Planning:	Q2 - Q3 2025 (SSD koppelt nog terug wanneer we de resultaten beschikbaar zijn)
Benodigde investering	Geen extra benodigde inzet, wordt door de SSD al uitgevoerd.
Wat en wie hebben we hierbij nodig? (Stakeholders/expertise)	• Zorgaanbieders • SWEV

⁶ De gemeenten Amersfoort en Soest hebben reeds besloten om deze categorie in de huisvestingsverordening op te nemen, om te voorkomen dat mensen tussen wal en schip vallen.

⁷ Gemeente Eemnes participeert in de Wmo-regio Gooi- en Vechtstreek en zal niet deelnemen aan een eventuele regionale spreiding van mensen die uitstromen uit begeleid wonen.

5.5 Strategie voor de communicatie rondom het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen

Doel:	De regiogemeenten zetten de schouders onder de grote huisvestingsopgave van wettelijk urgent woningzoekenden. De gevolgen hiervan zullen merkbaar zijn voor alle regionale woningzoekenden. De keuzes die gemaakt worden op een duidelijke en eenduidige manier uitdragen.
Resultaat:	Een in het BO Wonen en Zorg vastgestelde communicatieboodschap over (de consequenties van) het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen. Deze kunnen regiogemeenten overnemen in de communicatie richting gemeenteraad en inwoners.
Verantwoordelijke:	Procesmanagement door de strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort, uitvoering door een interne of een te werven communicatieadviseur.
Planning:	Q3 2025
Benodigde investering	€ 10.000,- Procesmanagement door de strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort nemen we op bij de overkoepelende uren voor procesmanagement.
Wat en wie hebben we hierbij nodig? (Stakeholders/expertise)	• Zorgaanbieders • SWEV

5.6 Opzetten monitoringssysteem afsprakenkader huisvesting wettelijk urgente woningzoekenden en afspraken over mogelijke compensatie

Doel:	1. Registreren en samenbrengen van informatie over: - Instroom (herkomstgemeente) en uitstroom (uitstroomgemeente) wettelijke urgentiecategorieën⁸ (sociaal domein). Waar, hoe en door wie registratie dient te gebeuren inzichtelijk maken aan de hand van een klantreis. - Aanvragen voor indeling en besluiten met toedeling in een urgentiecategorie (urgentiecommissies) - Aantal geweigerde urgentieverzoeken en reden voor weigering (urgentiecommissies) - Aantal woningruimten dat in gebruik is genomen op grond van een indeling in een urgentiecategorie (SWEV) - Urgentiecategorieën waarvoor een huisvestingsvergunning op basis van urgentie is verleend (SWEV) - Aantal sociale huurwoningen in de planregistratie per gemeente (aangevuld met informatie over transformatie, mits dit niet in het planregister zit) - Aanvullende kwalitatieve duiding over de context bij de cijfers 2. De eerste uitkomsten van de monitoring gebruiken voor het maken van eventuele compensatieafspraken die bijdragen aan een eerlijke verdeling over de regio⁹.
Resultaat:	1. Werkende monitor en halfjaarlijkse agendering van de monitor in het BO WOZO. Er is onderzocht of dit geautomatiseerd kan worden en kan worden geïntegreerd in bestaande dashboards en wie eigenaar wordt van de monitor. Ook de provincie Utrecht maakt hier graag gebruik van. WoningNet bouwt nu al iets dergelijks voor de gemeente Amersfoort, mogelijk is dit met wat aanpassingen voor de hele regio bruikbaar. 2. Een voorstel voor het BO WOZO voor wat er moet gebeuren als gemeenten niet aan de regionale afspraken tegemoetkomen, inclusief mogelijke compensatieafspraken.
Verantwoordelijke:	Procesmanagement door de Strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort
Planning:	Q3 2025 - Q2 2026
Benodigde investering	Bureau Regio Amersfoort: 50 uur in 2025, 50 uur in 2026 (gem. 2 uur per week) SWEV: 25 uur in 2025, 25 uur in 2026 (gem. 1 uur per week) RISB: 25 uur in 2025, 25 uur in 2026 (gem. 1 uur per week) Urgentiecommissies: Geen extra capaciteit nodig bovenop reguliere werk Benodigd budget: PM in 2026.
Wat en wie hebben we hierbij nodig? (Stakeholders/expertise)	• Provincie Utrecht (advisering, mogelijk toezicht afhankelijk van Wvrv) • VRO (bepaalt welke informatie moet worden aangeleverd) • BIT+ SD (Beleidsimplementatieteam Sociaal Domein) • Juridische en financiële expertise voor het maken van compensatieafspraken (vanuit de regio of anders extern) • Sociale teams

⁸ Uitstroom OMNV, Jeugdzorg met verblijf en (jeugd)detentie, uitstappende sekswerkers, mensen met een lichamelijke, verstandelijke of zintuiglijke beperking en mantelzorgontvangers en -verleners.

⁹ Compensatieafspraken over Wmo kunnen niet gelden voor Eemnes (participeert in Wmo-regio Gooi- en Vechtstreek en compensatieafspraken over Jeugd kunnen niet gelden voor Nijkerk (participeert in de Jeugdregio Food Valley).



Regio
Amersfoort

5.7 Regionaal spreiden van wettelijk urgent woningzoekenden die niet terug kunnen naar hun gemeente van herkomst en harmonisatie van urgentieprocedures

Doel:	1. Een uitvoerbare opdracht opstellen - met een bijpassende organisatie - om de huisvesting van <u>alle</u> wettelijk urgent woningzoekenden die niet terug kunnen naar hun herkomstgemeente mogelijk te maken (dit geldt dus niet voor eventuele lokale urgentiecategorieën). De afdelingen Veiligheid en de burgemeesters worden hier goed in meegenomen. Deze actie wordt uitgevoerd met oog voor het kwantitatieve kader uit het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen. De link wordt gelegd met de huidige inkoop WMO-begeleiding en Beschermd Wonen. De opdracht is omvangrijker dan de huidige opdracht voor het Regionaal Advies Team Urgenties. 2. Verkennen of het wenselijk is om de urgentieprocedures voor wettelijk urgent woningzoekenden in de acht regiogemeenten te harmoniseren, zodat urgentieaanvragen op eenduidige manier worden behandeld. Een mogelijke richting kan zijn om de urgentiedienstverlening gezamenlijk uit te besteden aan één uitvoerder. De meerwaarde die momenteel door een aantal lokale urgentiecommissies wordt geleverd door vanuit een breder sociaal domein perspectief de urgente woningvraag te benaderen wordt daarbij meegenomen.
Resultaat:	1. Een voorstel voor het BO WOZO over de inrichting van het Regionaal Adviesteam Urgenties (RATU) op in ieder geval de volgende onderdelen: - De opdracht - De organisatie (driehoek Zorg, Wonen, Veiligheid, verbinding met regiogemeenten) - Aanmeldroute (en samenhang met Centrale Toegang) - Afwegingskader - Registratie en monitoring - Juridisch kader (borging in de Huisvestingsverordening of andere regelgeving) 2. Een voorstel voor het BO WOZO/BOW over mogelijke harmonisatie van de urgentieprocedure voor wettelijk urgente woningzoekenden in de regio. Een eventuele harmonisatie levert meer duidelijkheid op voor de woningzoekende en leidt mogelijk tot een besparing van lokale uitvoeringskosten (de aanname is dat één commissie goedkoper is dan acht commissies). De meerwaarde van een breder perspectief met meerdere oplossingsrichtingen is geborgd.
Verantwoordelijke:	1. Beleidsadviseur Wonen en Zorg gemeente Amersfoort. 2. Strategisch adviseur Wonen van Bureau Regio Amersfoort, die o.a. zorgt voor afstemming met gemeenten die de meerwaarde van de lokale urgentiecommissies kennen.
Planning:	Q3 2025 - Q1 2026
Inschatting van benodigde investering	• Gemeente Amersfoort: 40 uur in 2025, 20 uur in 2026 (gem. 1,5 uur per week) • Bureau Regio Amersfoort: 40 uur in 2025, 20 uur in 2026 (gem. 1,5 uur per week) • Gemeente Bunschoten: 25 uur in 2025, 12 uur in 2026 (gem. 1 uur per week) • Gemeente Soest: 25 uur in 2025, 12 uur in 2026 (gem. 1 uur per week) • SWEV: 12 uur in 2025, 6 uur in 2026 (gem. 0,5 uur per week). Benodigd budget voor eventuele ondersteuning bij het aanpassen van de urgentieprocedure: PM in 2026.
Wat en wie hebben we hierbij nodig? (Stakeholders/expertise)	• Het regionaal adviesteam urgenties • De gemeentelijke afdelingen Veiligheid • De Centrale Toegang • Gemeentelijke urgentiecommissies

5.8 Regionaal tekort aan geschikte sociale huurwoningen voor wettelijk urgent woningzoekenden agenderen in het overleg over de Woondeal

Doel:	De regiogemeenten gaan zelf over de manier waarop zij de kwantitatieve opgave voor de huisvesting van wettelijk urgente woningzoekenden realiseren. Wel kan er regionaal kennis en inspiratie worden gedeeld. Met als doel om het aanbod van passende sociale huurwoningen voor urgent woningzoekenden - tot de eerste aftoppingsgrens - te vergroten en dit aanbod over de regio(gemeenten) te spreiden. Dan wel inzicht te bieden in de voorwaarden waaraan door Rijk of Provincie voldaan moet worden om de opgave te realiseren.
Resultaat:	Inzicht in hoeveel passende sociale huurwoningen - tot de eerste aftoppingsgrens - er in de gemeentelijke plannen zitten. En inzicht in wat er vanuit het Rijk, regionaal en lokaal nodig is om meer sociale huurwoningen tot aan de eerste aftoppingsgrens te realiseren.
Verantwoordelijke:	Programmamanager Woondeal Regio Amersfoort Afstemming door de strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort
Planning:	Q3 2025 - Q4 2025
Inschatting van benodigde investering	Geen extra benodigde inzet. De afstemming door de strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort nemen we op bij de overkoepelende uren voor procesmanagement.
Wat en wie hebben we hierbij nodig? (Stakeholders/expertise)	• Provincie Utrecht • Ministerie van VRO • SWEV



Regio
Amersfoort

5.9 Regionale coördinatie van woonzorginitiatieven

Doel:	1. Regionale coördinatie van initiatieven op het snijvlak van wonen en zorg (in de brede zin, van specialistische tot verpleegkundige zorg en van opvang tot hospice). Dit draagt bij aan een de beoogde spreiding van zorgvoorzieningen en de verbinding van wonen, zorg- en welzijnspartijen. Het geeft richting aan initiatiefnemers en voorkomt dat initiatieven worden aangemeld bij meerdere gemeenten tegelijkertijd. 2. Voorafgaand aan het realiseren van een nieuw woonzorginitiatief goede afstemming en afspraken met zorgkantoor, gemeente, huisartsenzorg, collega- zorginstellingen en woningcorporaties zodat duidelijkheid ontstaat over wie wat doet en wanneer.
Resultaat:	1. Een toetsingskader als onderdeel van het regionaal vastgoedplan, zodat gemeenten kunnen afwegen of een woonzorginitiatief passend is en kunnen sturen op regionale spreiding. Het toetsingskader maakt onderscheid tussen toetsing of sec informeren. 2. Een routekaart voor initiatiefnemers, zodat zij weten met wie afstemming moet plaatsvinden over het plan. Initiatieven - indien wenselijk en haalbaar - op een centrale plek in de regio (loketfunctie) binnen laten komen, om 'shopgedrag' te voorkomen. Mogelijk kan de Vastgoedtafel van de gemeente Amersfoort hiervoor dienen en worden verbreed naar de regiogemeenten. 3. Regionale werkafspraken voor nieuwe woonzorginitiatieven die lokaal kunnen worden toegepast en verfijnd.
Verantwoordelijke:	Samen Sterker Eemland
Planning:	Q3 2025 - Q2 2026
Inschatting van benodigde investering	Samen Sterker Eemland: 160 uur in 2025, 160 uur in 2026 (gem. 4 uur per week)*. Regiogemeente A, Sociaal Domein: 50 uur in 2025, 50 uur in 2026 (gem. 2 uur per week)*. Regiogemeente B, Fysiek Domein: 50 uur in 2025, 50 uur in 2026 (gem. 2 uur per week)*. SWEV: 12 uur in 2025, 12 uur in 2026* (gem. 0,5 uur per week). * Deze uren zijn al opgenomen in de begroting van SSE en kunnen worden bekostigd.
Wat en wie hebben we hierbij nodig? (Stakeholders/expertise)	• Zorgkantoor • Huisartsen Eemland • Vertegenwoordigers VVT • Sociale teams • Paramedici • SWEV

5.10 Uitvoeringsagenda regiovisies Specialistische Jeugdhulp en Samen in de Wijk en harmonisatie van lokale Thuis in de Wijk afspraken

Doel:	1. Duidelijkheid en overzicht scheppen over de acties die zijn of worden opgepakt t.a.v. de uitwerking van de regiovisies. Het gaat met name om de acties die gaan over de instroom, het verblijf en de uitstroom uit OMNV en Jeugdzorg met Verblijf. Welke uitvoeringsafspraken zijn gemaakt, wie is waarvoor verantwoordelijk, wat is de status en wat moet nog worden opgepakt? 2. Ook onderzoeken welke verschillen en overeenkomsten er zijn tussen lokale Thuis in de Wijk afspraken, komen tot een voorstel voor harmonisatie en uniforme afspraken maken tussen verhuurder, huurder en begeleider over de rechten en plichten bij zelfstandig wonen met ambulante zorgbegeleiding. Lokale uitvoeringsorganisaties worden hierbij betrokken.
Resultaat:	1. Door het BO Sociaal Domein vastgestelde uitvoeringsafspraken t.a.v. de regiovisies. 2. Voorstel aan het BO WOZO/BOSD voor harmonisatie van Thuis in de Wijk afspraken en een standaardovereenkomst tussen verhuurder, huurder en begeleider bij zelfstandig wonen met ambulante zorgbegeleiding.
Verantwoordelijke:	1. Verantwoordelijkheid ligt bij de secretaris van het BOSD. De strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort zorgt voor de afstemming. 2. De adviseur Wonen en Zorg van de gemeente Amersfoort neemt het voortouw op de inhoud, op proces ondersteund door de strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort. En met deelname in het projectteam van een vertegenwoordiger van de SWEV.
Planning:	Q4 2025 - Q2 2026
Inschatting van benodigde investering	1. Het vaststellen van uitvoeringsafspraken vraagt vanuit Wonen en Zorg niet om extra inspanningen. 2. Gemeente Amersfoort: 40 uur in 2025, 75 uur in 2026 (gem. 3 uur per week). SWEV: 12 uur in 2025, 25 uur in 2026 (gem. 1 uur per week). De afstemming door de strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort nemen we op bij de overkoepelende uren voor procesmanagement.
Wat en wie hebben we hierbij nodig? (Stakeholders/expertise)	• AO Wonen en zorg • Zorgaanbieders • SWEV • RISB • Cliëntvertegenwoordigers • Sociale teams <i>De gemeente Nijkerk participeert in een andere regio op het gebied van Jeugd. Eemnes participeert in een andere regio op het gebied van Wmo.</i>

5.11 Verkennen van afspraken over de huisvesting van studenten, arbeidsmigranten en woonwagenebewoners (overige aandachtsgroepen Wvrv)

Doel:	Het woonzorgbehoefteonderzoek (Provincie Utrecht 2024) geeft nog onvoldoende duidelijkheid voor regionale afspraken, met name op het gebied van woonwagenebewoners. De Provincie werkt aan een aanvullende analyse. Aan de hand van de aanvullende analyse verkennen we of regionale afspraken over de huisvesting van studenten, arbeidsmigranten en woonwagenebewoners wenselijk en nodig zijn.
Resultaat:	Een presentatie van de uitkomsten van het woonbehoefteonderzoek, in samenhang met een voorstel aan het BO WOZO over hoe gemeenten individueel of op regionaal niveau komen tot input voor de gemeentelijke volkshuisvestelijke programma's m.b.t. deze aandachtsgroepen.
Verantwoordelijke:	Beleidsadviseur Wonen van de provincie Utrecht is verantwoordelijk voor de presentatie, het AO WOZO voor het gesprek en het voorstel aan het BO WOZO.
Planning:	Q4 2025
Benodigde investering	Geen extra inspanning. De afstemming door de strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort nemen we op bij de overkoepelende uren voor procesmanagement.
Wat en wie hebben we hierbij nodig? (Stakeholders/expertise)	• Economische zaken • Werkgevers • Beleidsoverleg Werk en Inkomen Regio Amersfoort • Provincie • Hogescholen • Ministerie van VRO

5.12 Monitoring afsprakenkader ouderenhuisvesting

Doel:	Gemeenten nemen de regionale afspraken over ouderenhuisvesting op in hun volkshuisvestelijke programma en geven twee keer per jaar inzicht in de realisatie van nultreden-, zorggeschikte, en geclusterde woningen. De provincie ondersteunt en in het BO Wonen en Zorg wordt de voortgang geagendeerd en besproken. Dit zorgt voor inzicht in de voortgang van de opgave en geeft gelegenheid om bij te sturen op de plancapaciteit.
Resultaat:	De regionale afspraken over ouderenhuisvesting zijn opgenomen in de volkshuisvestelijke programma's van de regiogemeenten. Tweejaarlijks (in maart en oktober) vullen de gemeenten het planregister Wonen (zowel plancapaciteit als realisatie) in en worden de uitkomsten geagendeerd in het BO Wonen en Zorg. De regio ziet ouderenhuisvesting als een lokale opgave, zoals is afgesproken in het regionale afsprakenkader ouderenhuisvesting.
Verantwoordelijke:	Individuele gemeenten, agendering in AO en BO Wonen en Zorg door de strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort.
Planning:	Jaarlijks terugkerend. In maart en oktober wordt de monitor ingevuld, in mei en december worden de uitkomsten geagendeerd in het BO Wonen en Zorg.
Benodigde investering	Geen extra (regionale) inspanning. Het agenderen van de uitkomsten in het BO Wonen en Zorg door de strategisch adviseur Wonen en Zorg van Bureau Regio Amersfoort nemen we op bij de overkoepelende uren voor procesmanagement.
Wat en wie hebben we hierbij nodig? (Stakeholders/expertise)	• Provincie Utrecht • SWEV