



Regio  
Amersfoort

# Welkom

informatiebijeenkomst  
Regio Amersfoort



Regio  
Amersfoort

# Programma

Volop  
ruimte voor  
uw vragen

## Deel 1: Onze successen en de vraagstukken van morgen

---- pauze ----

## Deel 2: Drie belangrijke ontwikkelingen onder de loep

- Gebiedsonderzoek Spoorzone Amersfoort en Heuvelrugzone
- Gebiedssamenwerking A-Z
- Nationaal Programma Ruimte voor Defensie



Regio  
Amersfoort

# Video ontwikkelbeeld



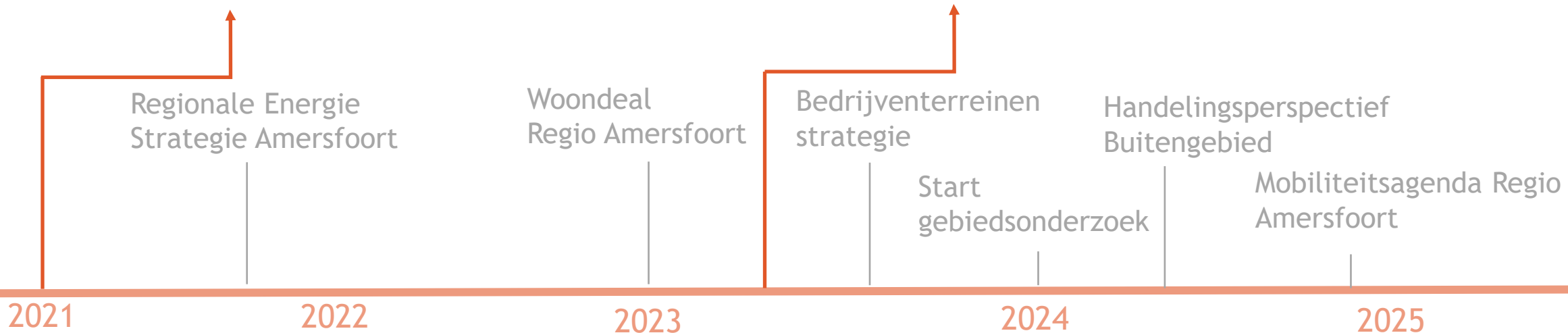
# Ontwikkelbeeld als start voor nieuwe uitwerkingen



2021: Vaststelling Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort Centraal!



2023: Ontwikkelbeeld gaat op in Ontwikkelperspectief NOVEX-gebied Utrecht-Amersfoort





Regio  
Amersfoort

Waar staan we vandaag?



Regio  
Amersfoort

# Video burgemeester Bolsius



Regio  
Amersfoort

# 6 prioriteiten



1. Topprioriteit Knooppunt Hoevelaken aanpakken
2. Versnelde uitvoering Mobiliteitsagenda Regio Amersfoort 2040
3. Intercity Utrecht - Amersfoort - Harderwijk (keervoorziening Harderwijk)
4. Netverzwaring: versnelling van Rijk-regio maatregelen
5. Rijksmiddelen voor onrendabele toppen en voorkomen stapeling van ambities in het Utrechts Programma Landelijk Gebied
6. Provinciale steun voor regionaal bedrijventerrein, Rijkssteun voor bedrijfsverplaatsingen



Regio  
Amersfoort

# Topprioriteit knooppunt Hoevelaken aanpakken







Regio  
Amersfoort

# Netverzwinging: versnelling van Rijk-regio maatregelen





Regio  
Amersfoort

# Animatie 'Van Rijk naar Raad'



Regio  
Amersfoort

# Paauze

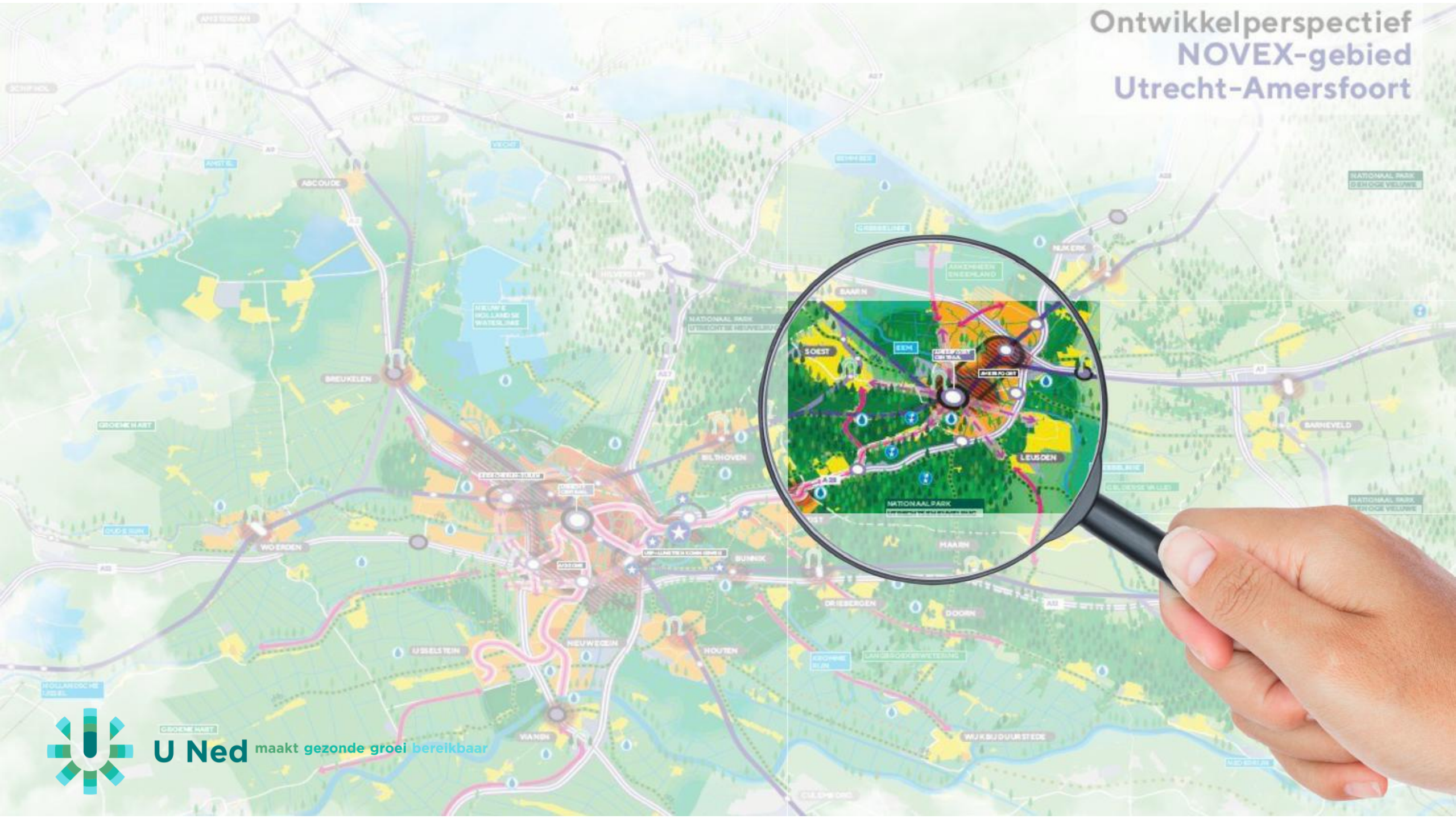
informatiebijeenkomst  
Regio Amersfoort

# Gebiedsonderzoek Spoorzone & Heuvelrugzone Amersfoort



**U Ned** maakt gezonde groei bereikbaar

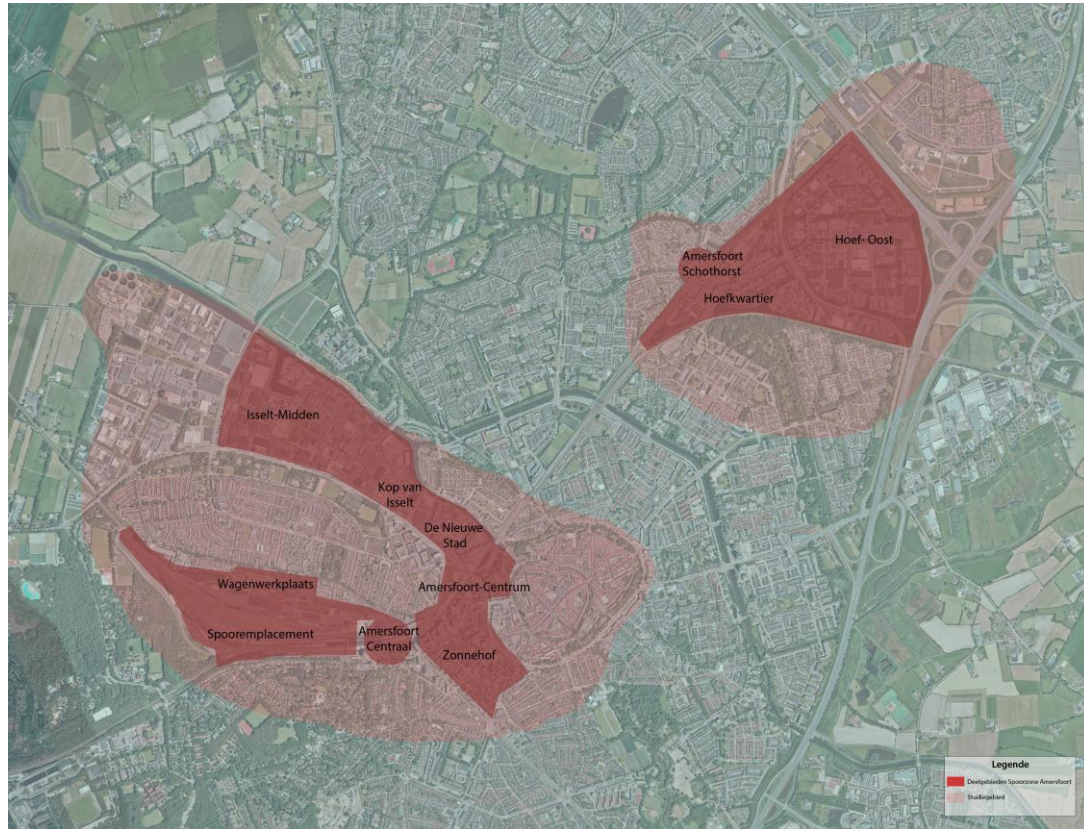
# Ontwikkelperspectief NOVEX-gebied Utrecht-Amersfoort



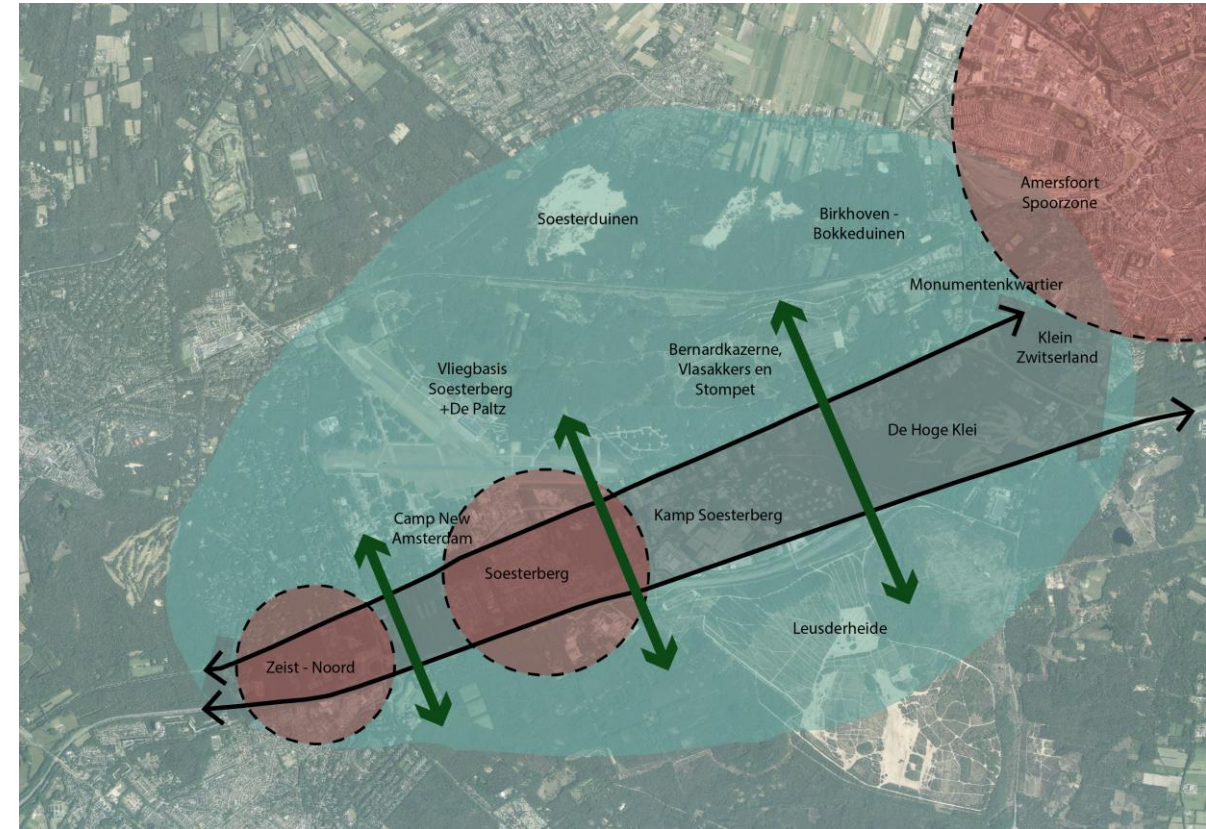
**U Ned** maakt gezonde groei bereikbaar

# Twee verschillende gebieden in samenhang onderzocht

## Spoorzone Amersfoort



## Heuvelrugzone



# Gezond groeien in nabijheid

## Woningen

Ambitie 2040: 40.000

Gepland tot 2030: 27.000

Nog te plannen na 2030: 13.000



### Verstedelijkingsopgave faciliteren

- Aantal woningen
- Woonmilieus en woningtypen
- Functiemenging



### Economie versterken

- Aantal arbeidsplaatsen
- Toekomstbestendige bedrijvigheid



### Gezond stedelijk leven

- Nabijheid en bereikbaarheid van groen en voorzieningen
- Milieuhinder
- Externe veiligheid
- Groenblauw raamwerk
- Recreatiedruk



### Duurzaam bereikbare regio

- Slimme, veilige en duurzame mobiliteit
- Bereikbaarheid



### Klimaatbestendige regio

- Klimaat
- Energietransitie

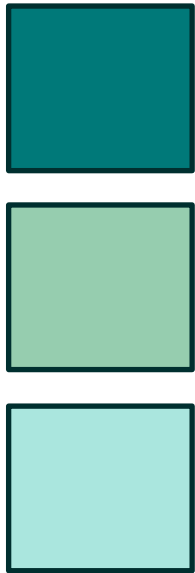


### Werkbare ontwikkelrichtingen

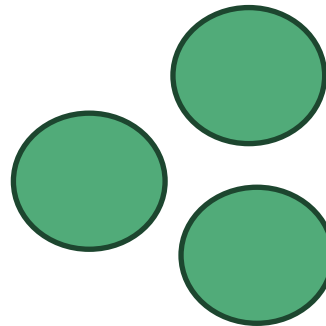
- Kosten
- Adaptiviteit en toekomstvastheid
- Risico's en afhankelijkheden

# Procesaanpak gebiedsonderzoek

3 uiteenlopende  
ontwikkelmodellen  
voor de regio



Optimale keuzes per  
gebied samengebracht  
in ruimtelijk raamwerk



Ontwikkelpad, condities  
en keuzemogelijkheden

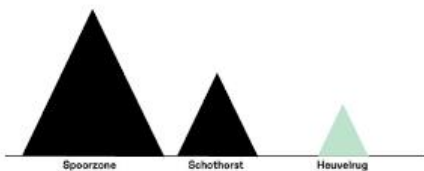
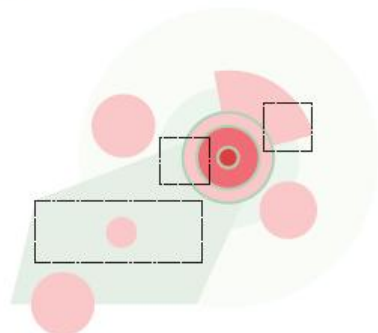




# 3 onderscheidende ontwikkelmodellen voor de regio

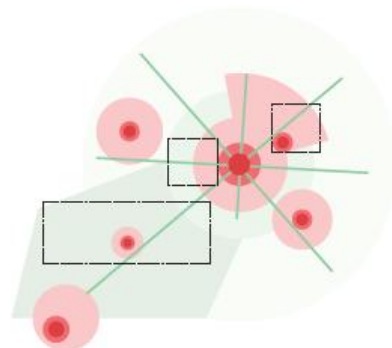
## Amersfoort Metropool

Een onderscheidende stedelijke kern voor de regio



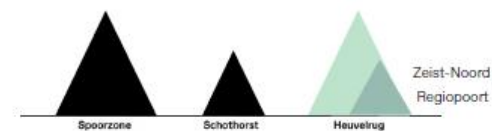
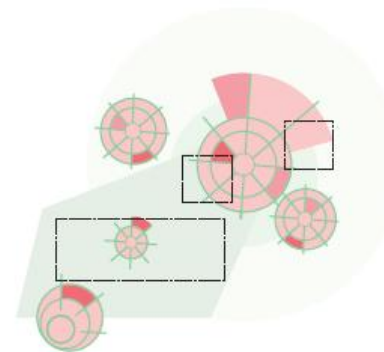
## Amersfoort Netwerkstad

Uitwisseling van regionale kwaliteiten en identiteiten



## Amersfoort Verscheiden

Uitwisseling met de Randstad



# Leidende principes uit de beoordeling van ontwikkelmodellen

*“Ruimte voor werken is een centrale opgave voor stad en regio om in de toekomst de balans wonen-werken gezond te houden.”*

*“Een netwerkgerichte ontwikkeling benut het potentieel van ontwikkeling rondom OV-knopen Centraal én Schothorst, de OV transitie, ontwikkeling langs radialen en sterke verbindingen tussen stad en regio.”*

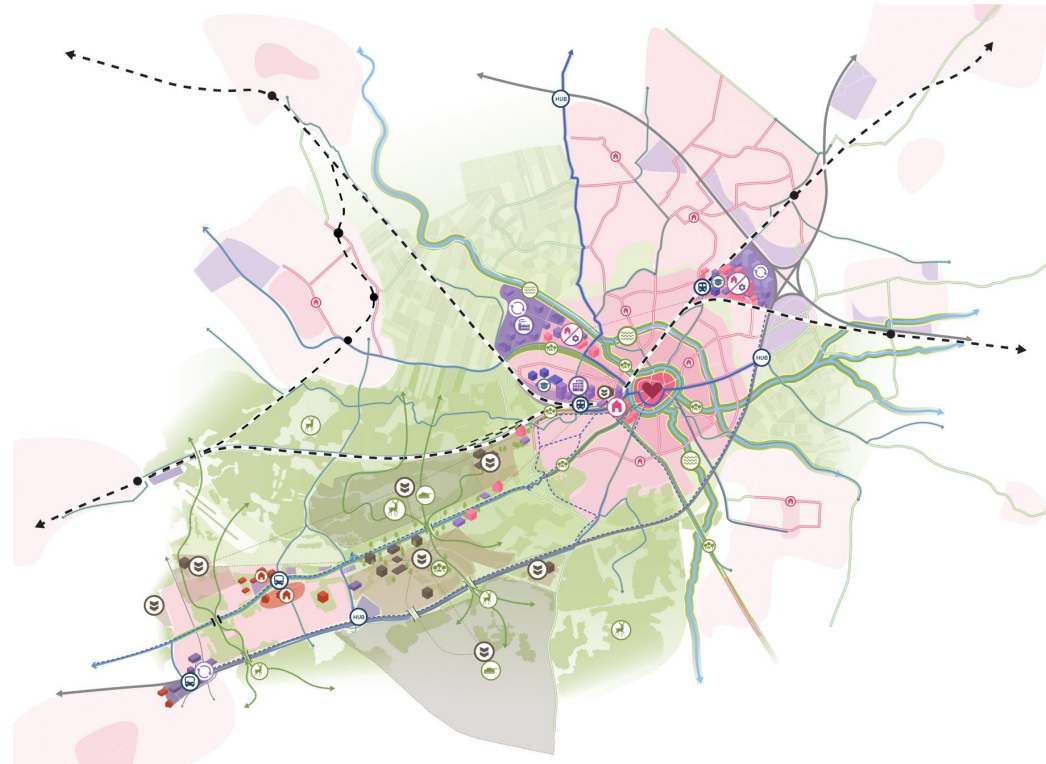
# Ruimtelijk raamwerk voor toekomstige ontwikkeling



# Onderdelen ruimtelijk raamwerk uitgelicht

Versterking stations en stationsgebieden

Dekkend en goed functionerend OV-systeem

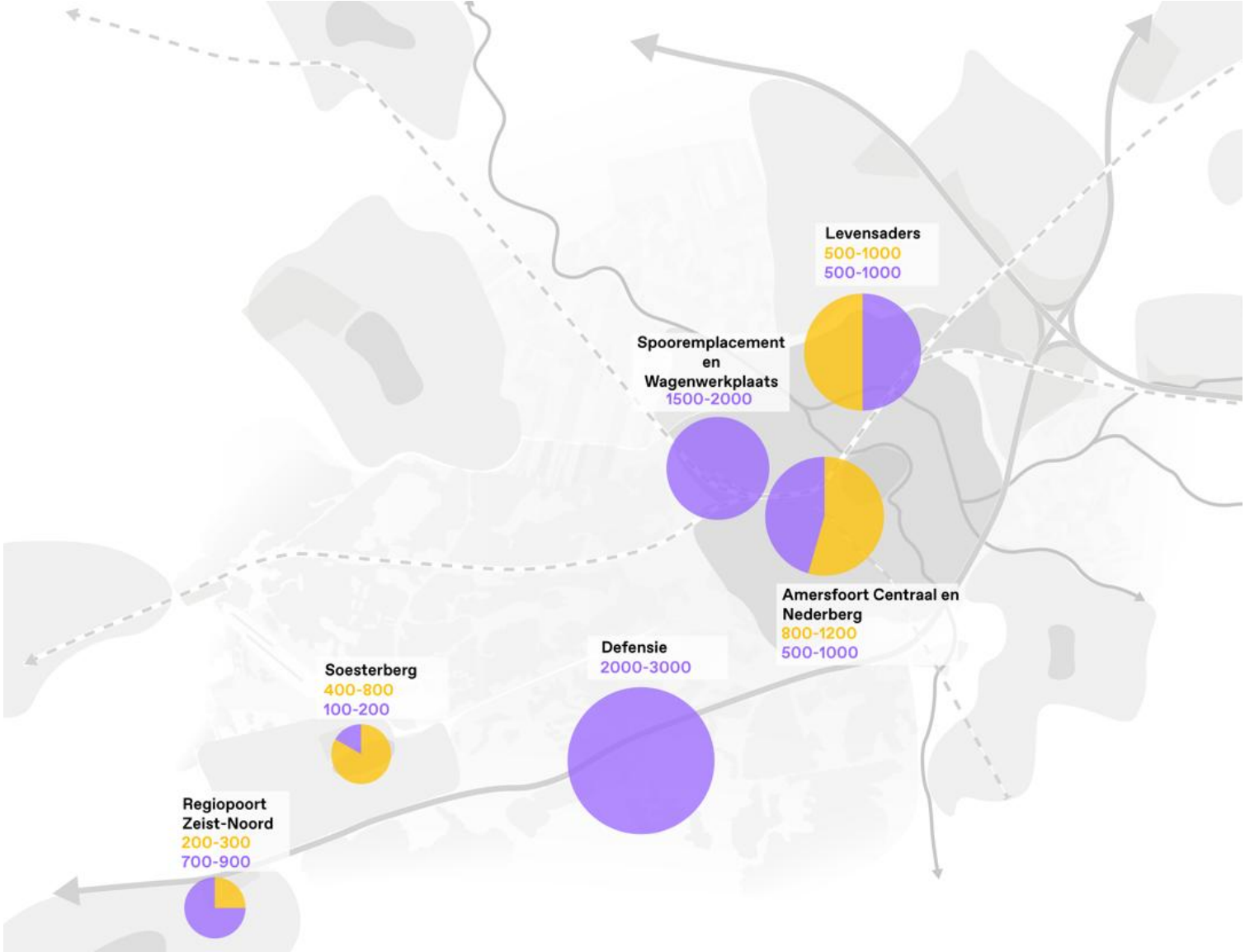


Een robuuste groenblauwe structuur

Wonen en werken binnen kernen Zeist-Noord, Soesterberg, Defensie

# Ontwikkelpad voor ontwikkeling deelgebieden

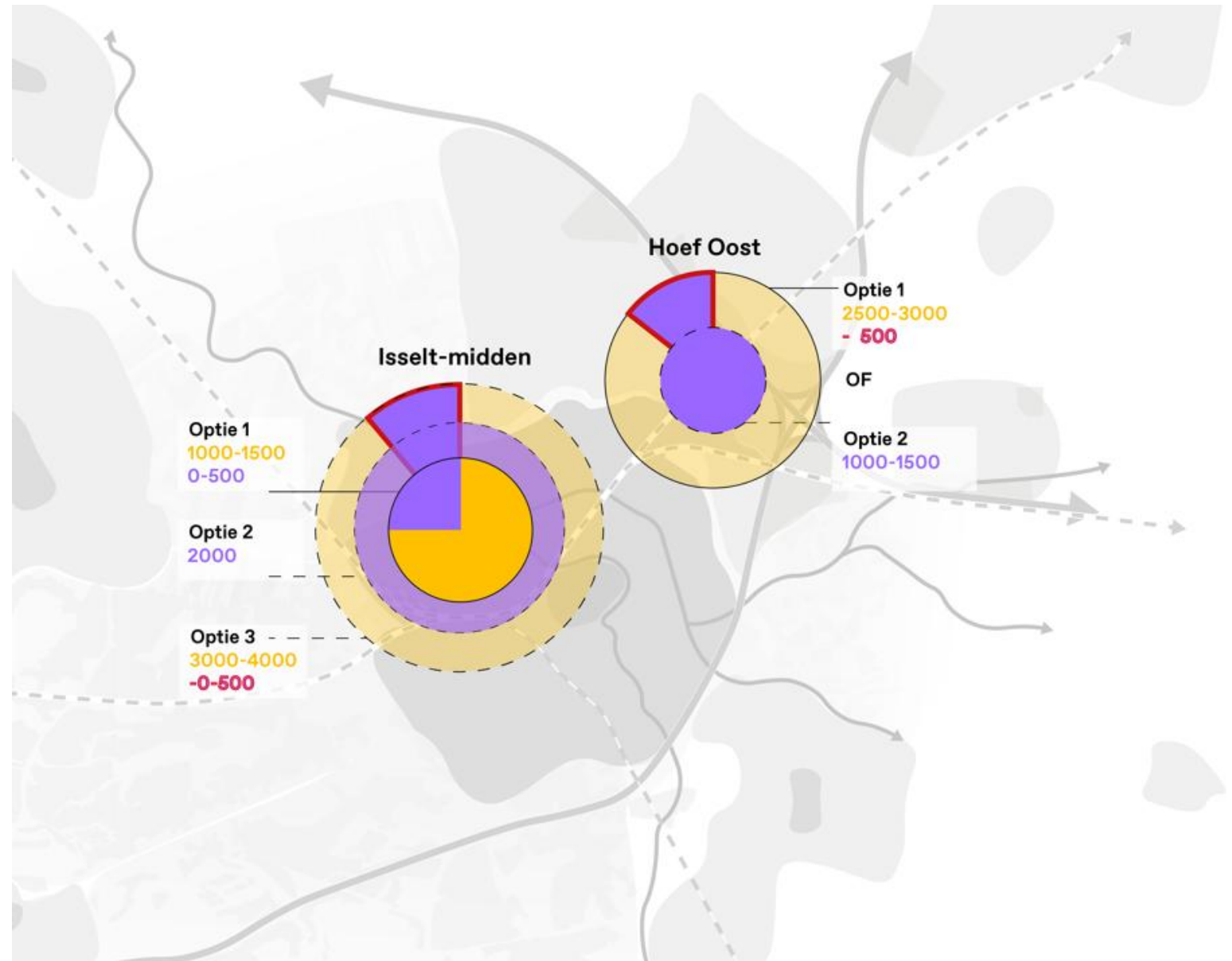
Basiskeuzes:  
ontwikkeling van 6  
deelgebieden



# Ontwikkelpad voor ontwikkeling deelgebieden

Basiskeuzes:  
ontwikkeling van 6  
deelgebieden

Samenhangende keuze  
Isselt-Midden en Hoef-  
Oost

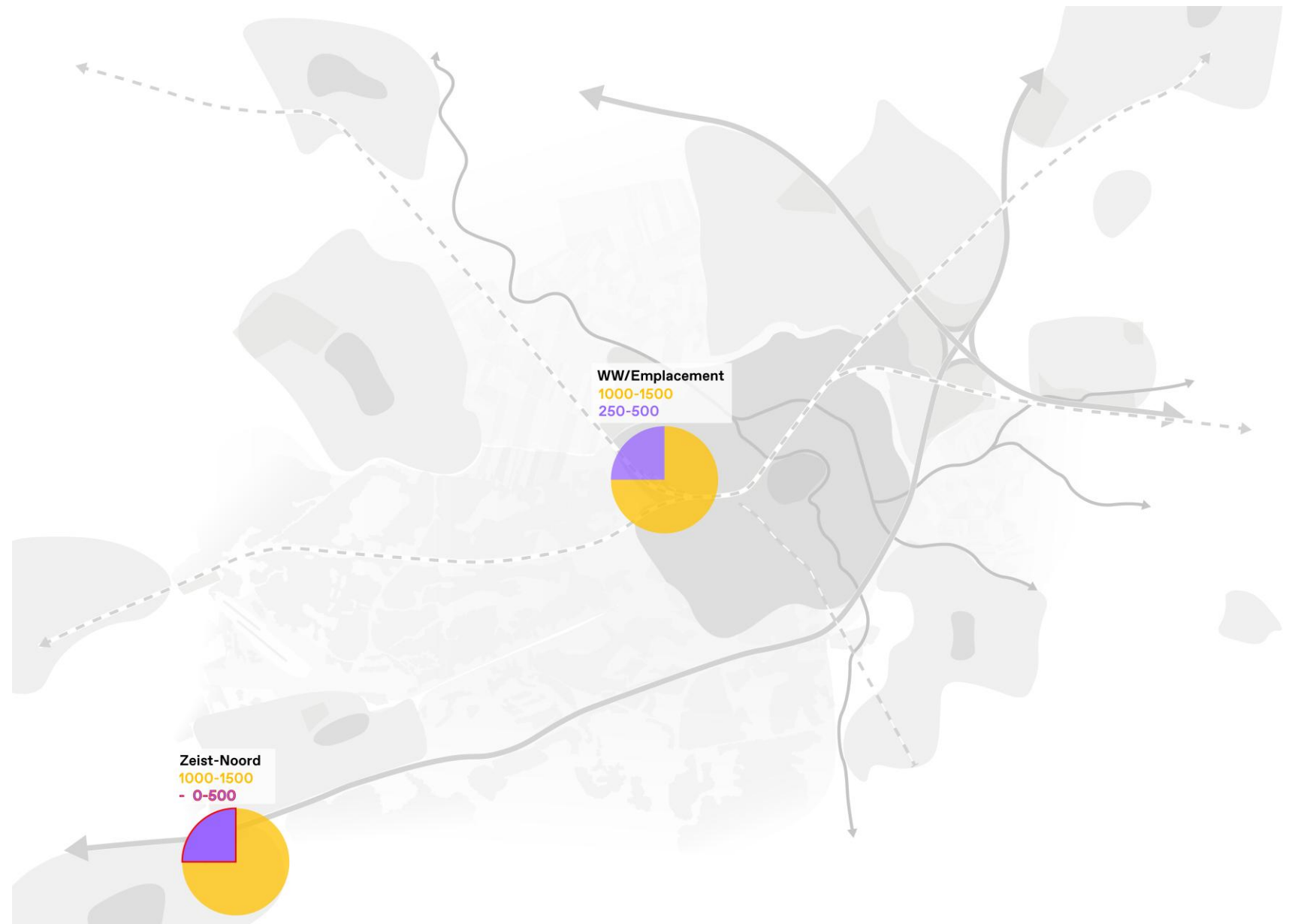


# Ontwikkelpad voor ontwikkeling deelgebieden

Basiskeuzes:  
ontwikkeling van 6  
deelgebieden

Samenhangende keuze  
Isselt-Midden en Hoef-  
Oost

Alternatieve keuzes



# Concluderende inzichten

- Model van **netwerkgerichte verstedelijking** beste mogelijkheden om groei te verbinden aan bestaande kwaliteiten
- Werk vanuit een samenhangend **ruimtelijk raamwerk** voor ontwikkeling van stad en regio met op orde brengen van **condities voor gezonde groei**
- Ontwikkel in Spoorzone nabij OV-knopen **Amersfoort Centraal en Amersfoort Schothorst** en in de Heuvelrugzone in kernen **Zeist-Noord en Soesterberg**
- **Ontwikkelpotentie** in Spoorzone en Heuvelrugzone voor 2030-2040 ligt tussen ca 4400 en 7300 woningen en 6300-11600 arbeidsplaatsen
- Spoorzone & Heuvelrugzone bieden belangrijke bijdrage (ca 50%) aan **regionale opgave** wonen en werken ná 2030. In rest van stad en regio Amersfoort ook ontwikkelmogelijkheden ná 2030



# Agenda vanuit gebiedsonderzoek

- Uitwerkingen ontwikkelpotentie deelgebieden met gebiedsvisies, incl. nadere verkenning Isselt-Midden en Hoef-Oost
- Regionale programmering wonen en werken ná 2030
- Schaalsprong OV met verdiepend onderzoek versterking stations Amersfoort CS en Schothorst
- Integrale ontwikkeling Heuvelrugzone vanuit een gebiedsperspectief
- Economische profilering en positionering werklocaties
- Groenblauwe structuurversterking + versterking netwerken energie, water, recreatie

# Samenwerken aan gezonde groei



**U Ned** maakt gezonde groei bereikbaar

# Gebiedssamenwerking A(mersfoort)-Z(eist)

Regiobijeenkomst  
29-09-2025



Ministerie van Defensie



Gemeente Leusden



Gemeente  
Soest



Gemeente Zeist



PROVINCIE UTRECHT



HOOGHEEMRAADSCHAP  
DE STICHTSE  
RIJNLANDEN



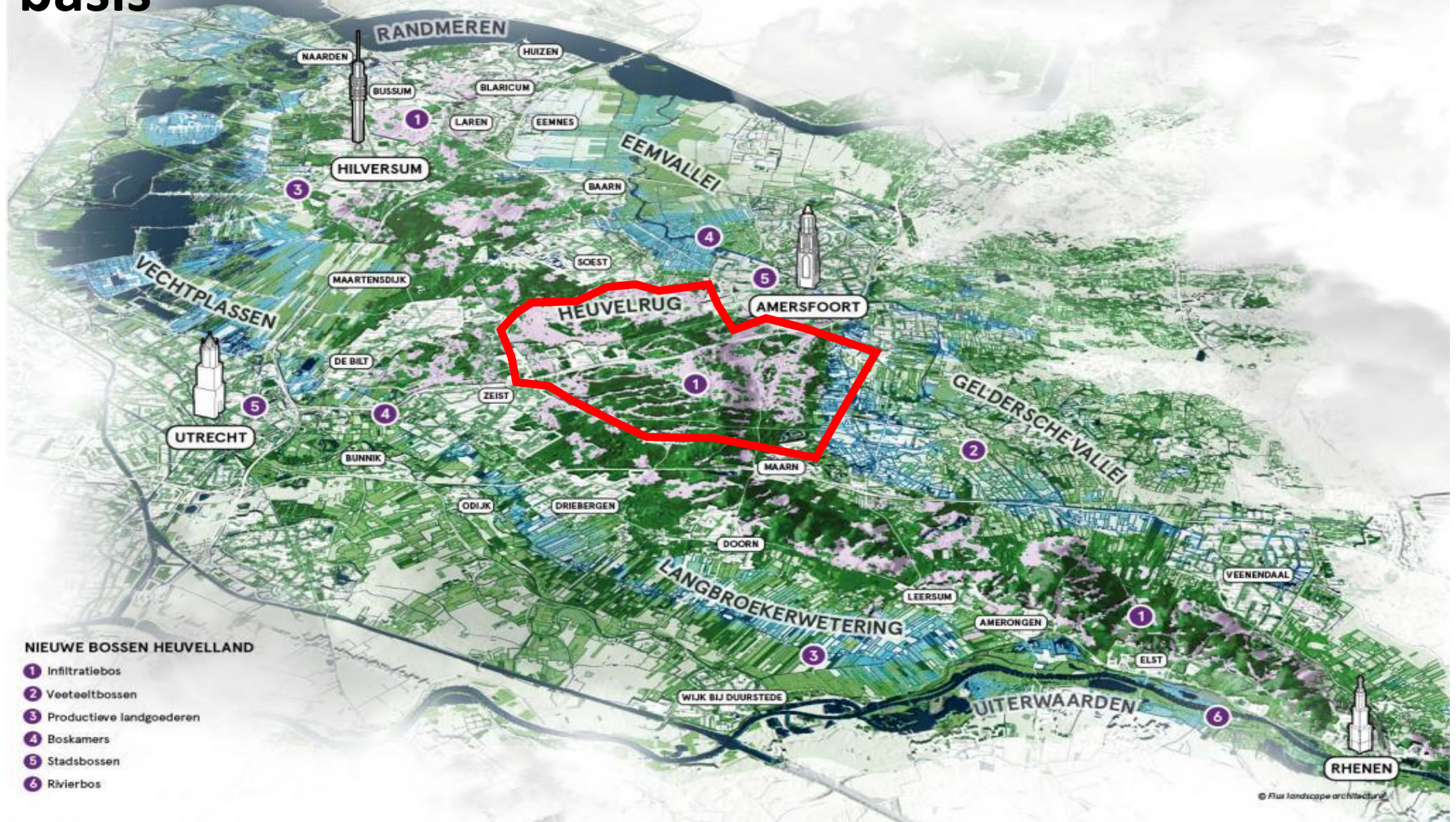
waterschap  
vallei en  
veluwe



**WORK  
IN PROGRESS**



# De basis



De **Utrechtse Heuvelrug** is met circa 20.000 hectare na de Veluwe het grootste bos- en heidegebied van Nederland.

# Achtergrond A tot Z

- Eerste start na zorgen over verdroging (2018-2019)
- Green and Social Deal over duurzaamheid en energieneutraal bouwen, opleidingsmogelijkheden, economie en cultureel erfgoed, mede naar aanleiding van voornemen revitalisering Bernhardkazerne (2021)
- Focus Provincie Utrecht opgavengericht werken Heuvelrug (2022)
- Strategisch Vastgoedplan Defensie (Kamerbrief 2022)
- Alliantieverklaring gebied samenwerking A-Z (2023)
- Bestuurlijk akkoord A-Z (2024)
- Nationaal programma Ruimte voor Defensie (2025)



# Status Bestuurlijk Akkoord Gebiedssamenwerking A tot Z

Met de ondertekening van het bestuurlijk akkoord wordt de autonomie van het gemeentebestuur in de gebiedssamenwerking niet aangetast.

Partijen zijn vrij hun eigen afwegingen en bestuurlijke keuzes te maken in dit proces, waarbij afstemming over die afwegingen en keuzes vooraf heeft plaatsgevonden.

Voorts geeft het akkoord aan dat het in geen geval een aanpassing van reeds door gebiedspartners (onderling) aangegane overeenkomsten beoogt, zoals bijvoorbeeld het Programma Hart van de Heuvelrug.



Ministerie van Defensie



Gemeente Leusden



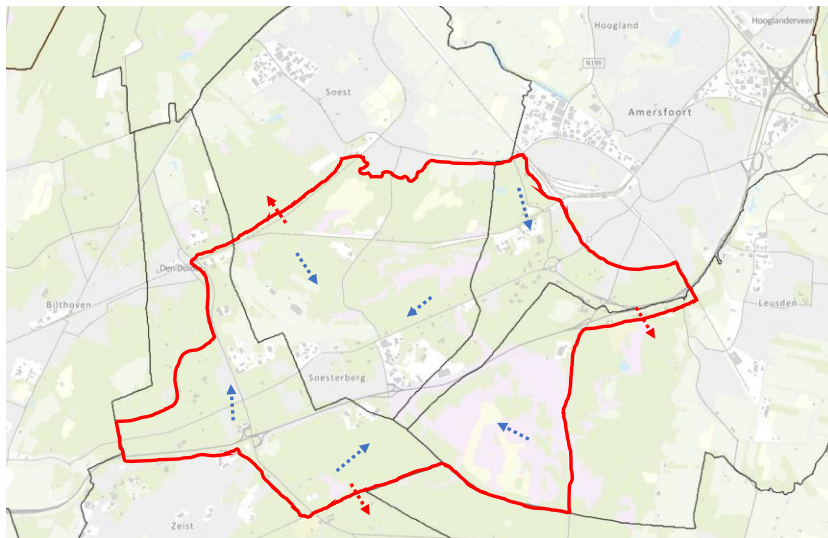
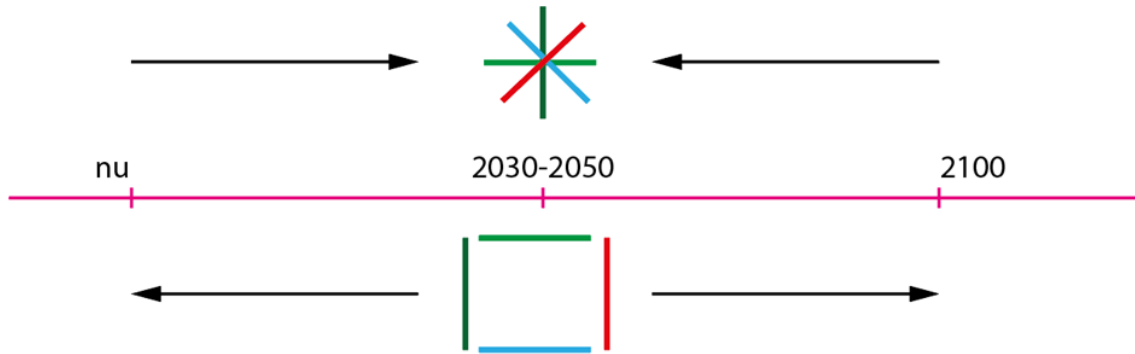
Gemeente  
Soest






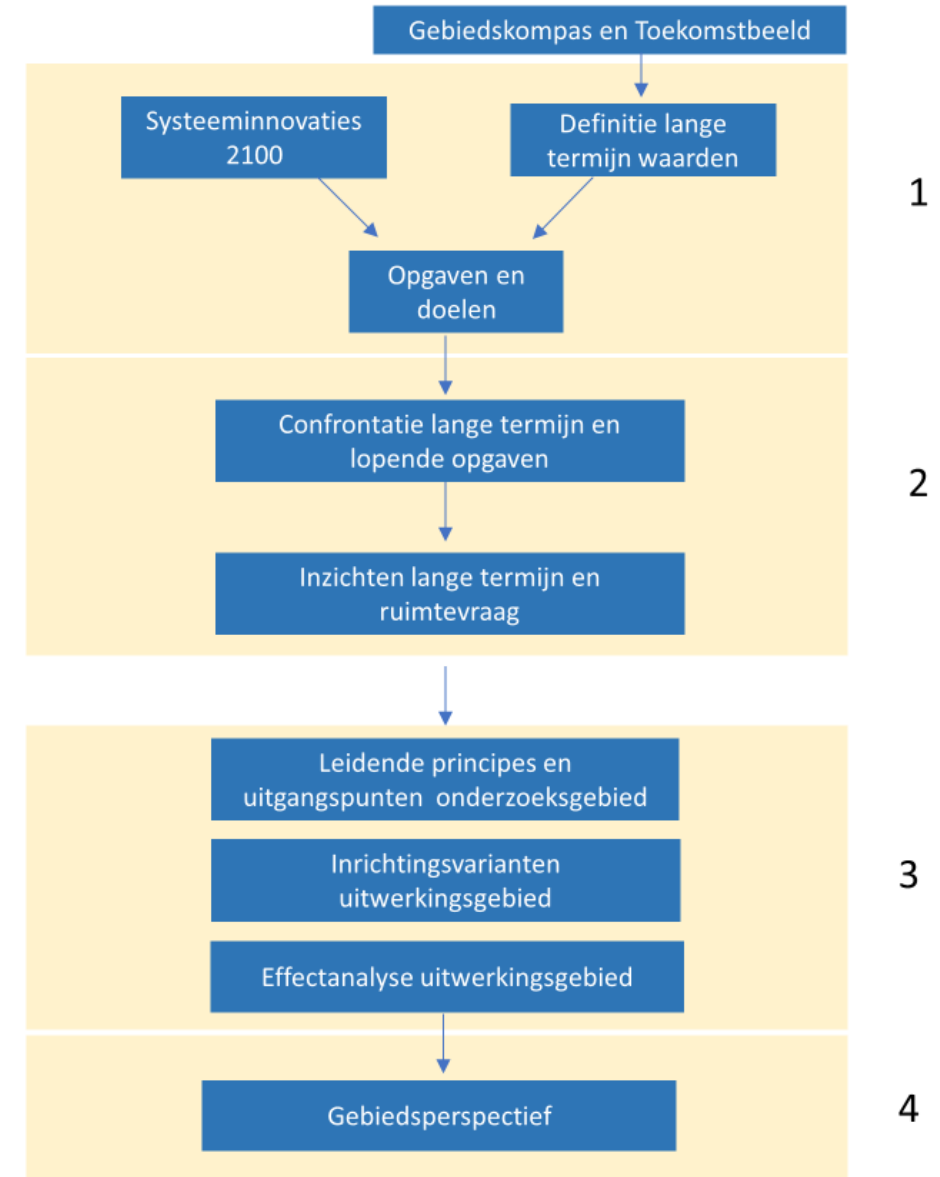
PROVINCIE :: UTRECHT



# Aanpak ontwerpnd onderzoek



-  Onderzoeksgebied
-  Verder kijken waar nodig (indicatief)
-  Uitwerken waar nodig (indicatief)



# Gelaagde opgave - in tijd en ruimte







# Ontwerpend onderzoek en gebiedsperspectief A(mersfoort) tot Z(eist)

CONCEPT Gebiedsperspectief – 26 September 2025

# Aanleiding en doel: narratief

- *Opgaven zijn talrijk, ruimte is schaars*
- *Grote bestaande vraagstukken beter verankeren*
- *Nieuw perspectief voor Defensie*
- *Noodzaak voor samenwerking: verschillende opgaven, verschillende tijdschalen en met impact op verschillende partijen. Gebiedsgerichte samenwerking = meer dan Gebiedsperspectief.*
- *Het Gebiedsperspectief geeft vorm aan een gezamenlijke doelstelling:*

*Toekomstbestendige en duurzame inrichting van de Utrechtse Heuvelrug tussen Amersfoort en Zeist.*

# Werkwijze van ontwerpnd onderzoek

## Analysefase

*Doelen (waarom?)  
Opgaven Ambities  
Scenario's  
Dilemma's*



## Leidende principes

*Prioritaire thema's Leidende principes (hoe?)  
Maatregelen (wat?)*

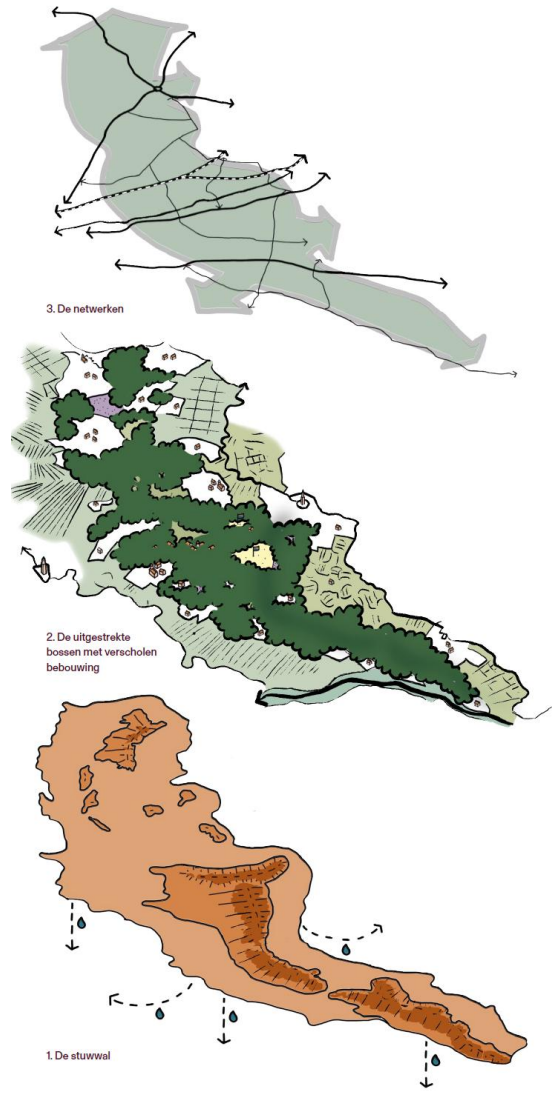
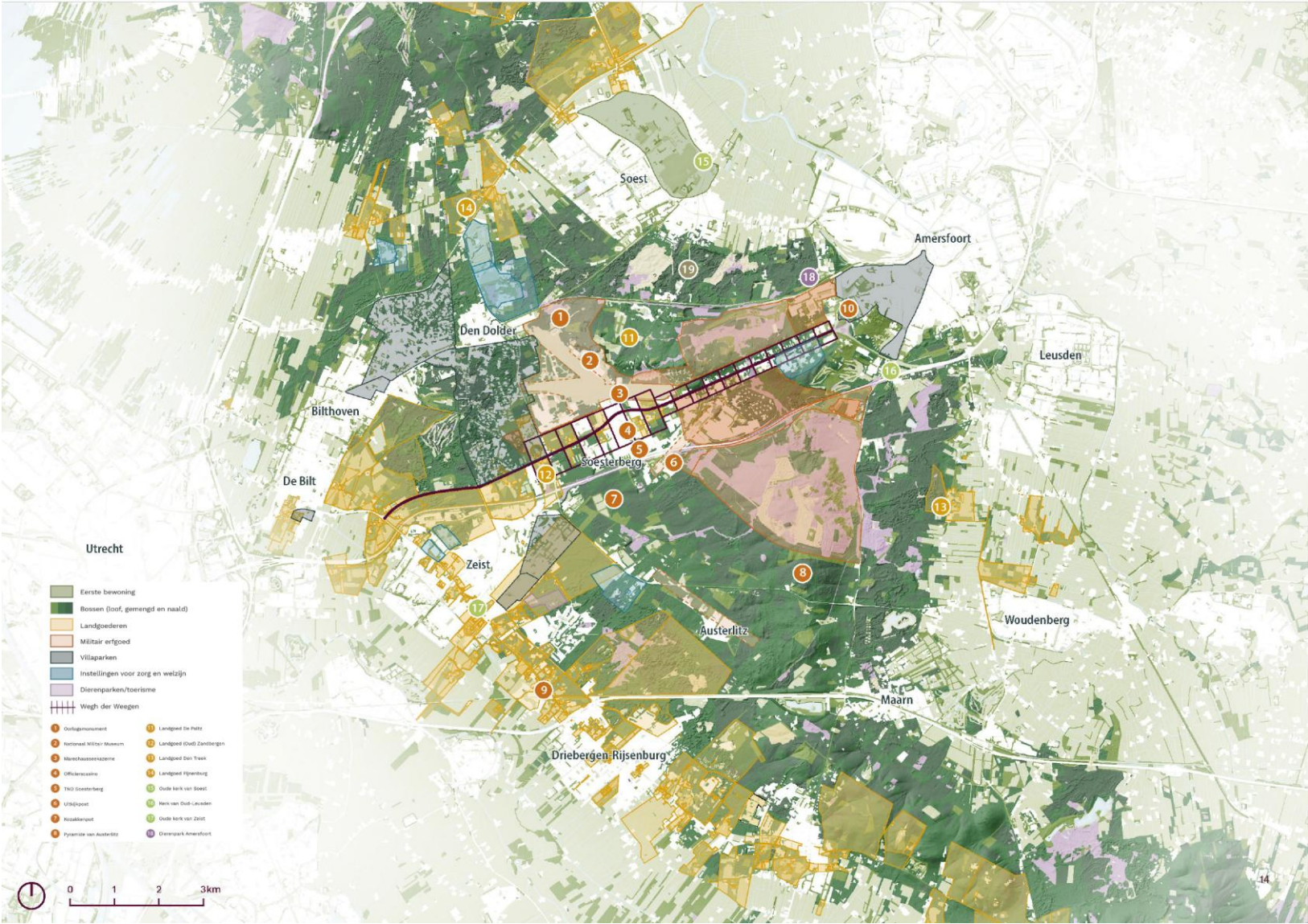


## Ontwerpfase

*Gebiedsuitwerkingen  
Gebiedsperspectief  
Conclusies &  
aanbevelingen*

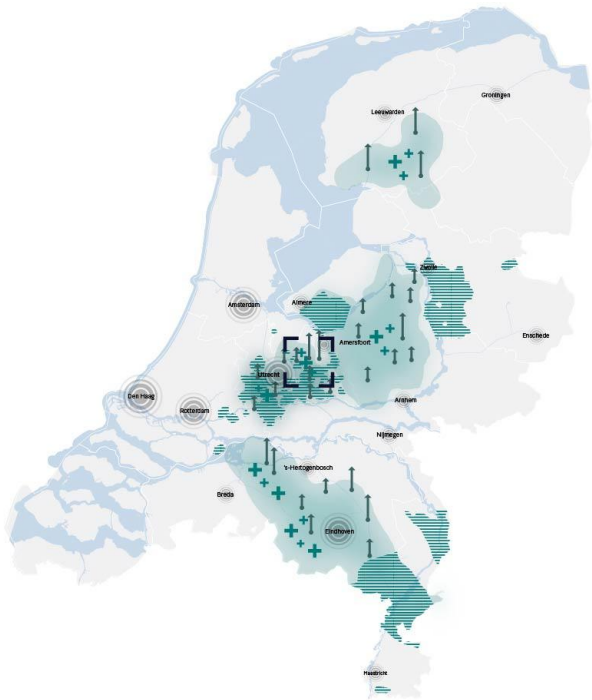


# Identiteit landschap & cultuurhistorie

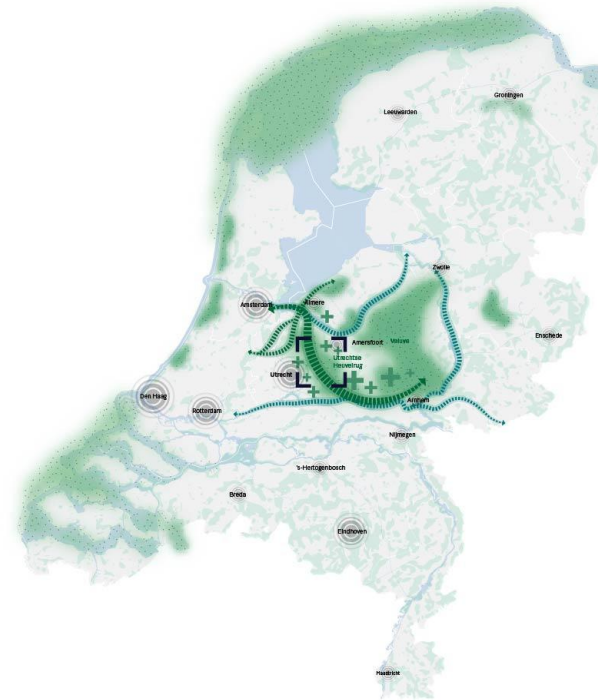


# Prioritaire thema's: nationaal belang

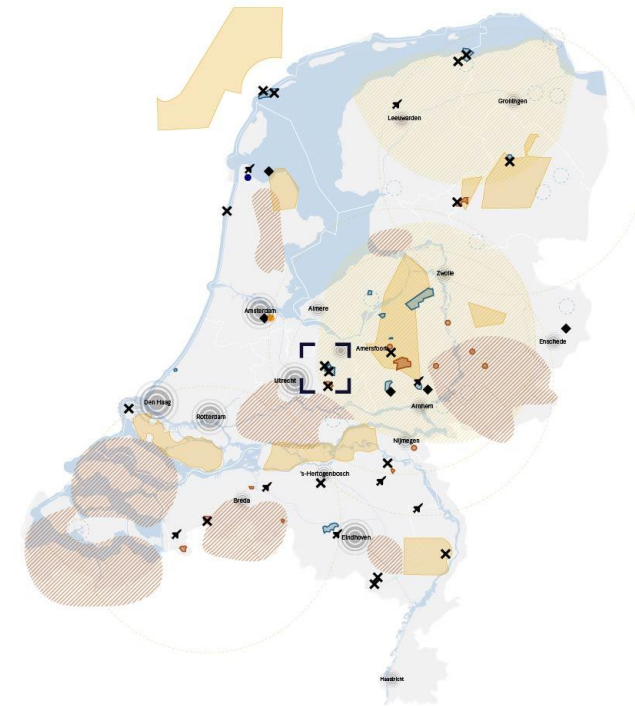
## A. Bodem en (grond)water



## B. Natuur(lijk) landschap & ecologie



## C. Defensie: identiteitsdrager & katalysator economie



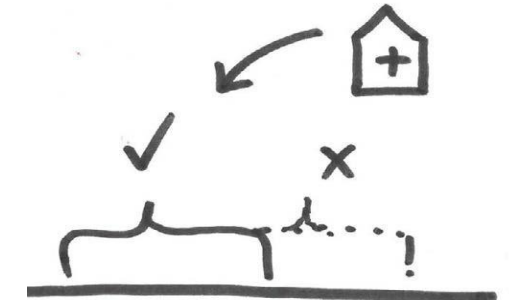
# Algemene principes



We versterken bij nieuwe ontwikkelingen de **bestaande landschappelijke kwaliteiten** van het gebied: een **bosrijk natuurgebied** en **strategische zoetwatervoorraad** van nationaal belang. Activiteiten en ontwikkelingen die de kwaliteit van het gebied onherstelbaar schaden staan we niet toe.



We koesteren en versterken de **belangrijkste identiteitsdragers** (zoals natuur, cultuurhistorie en defensie) in het gebied met het oog op een toekomstbestendige leefomgeving.



We gaan **zorgvuldig en efficiënt** om met de **bepaalde beschikbare ruimte** en zorgen voor slimme inpassing. **Multifunctioneel ruimtegebruik** heeft de voorkeur boven eenzijdige inrichting van het gebied.

# Leidende principes: 9 thema's



1. Bodem en (grond)water



2. Natuur: biodiversiteit & ecologie



3. Defensie



4. Recreatie



5. Mobiliteit



6. Economie: bedrijvigheid



7. Cultuurhistorie

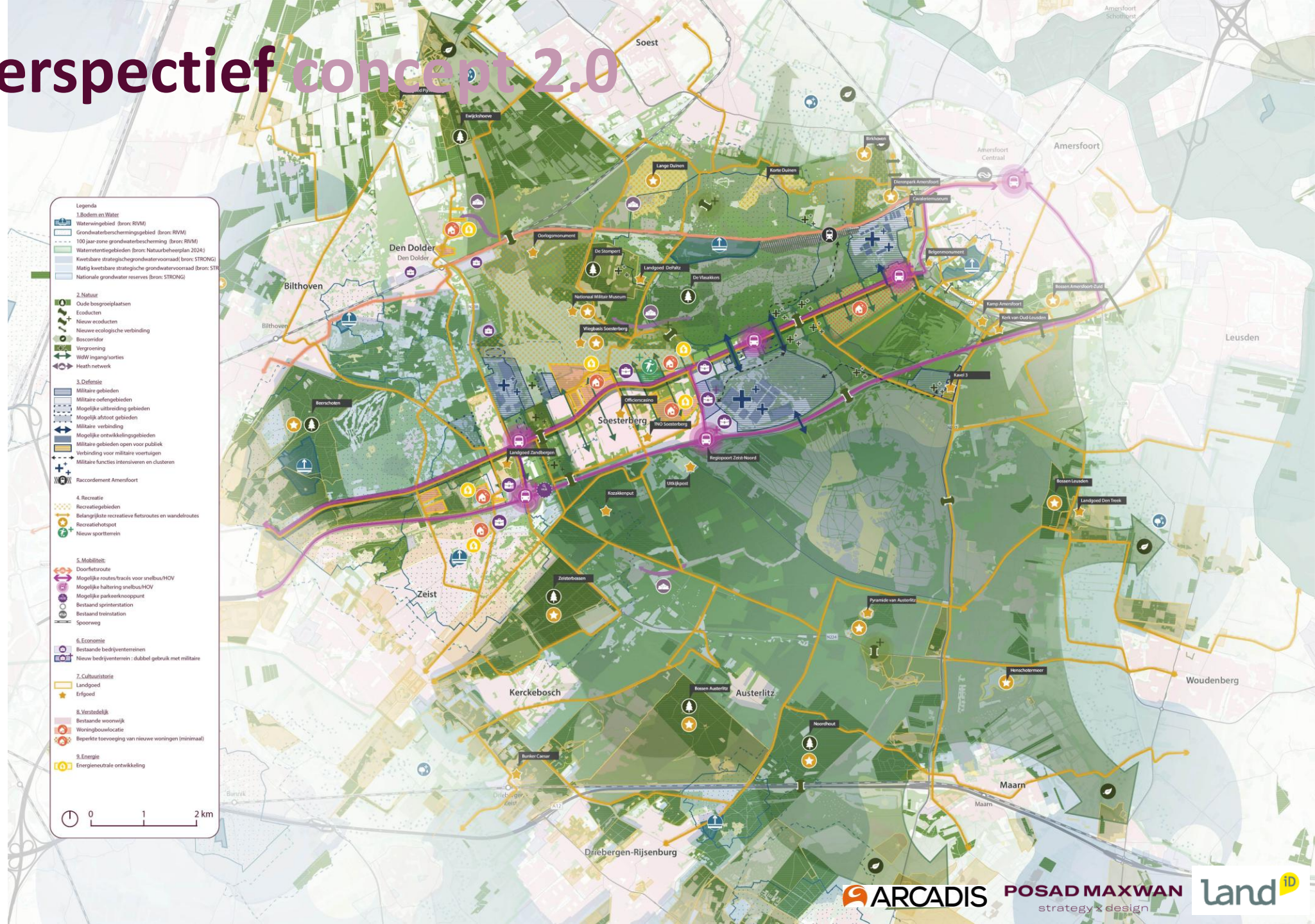


8. Verstedelijking: wonen en voorzieningen



9. Energie

# Gebiedsperspectief concept 2.0



**Legenda**

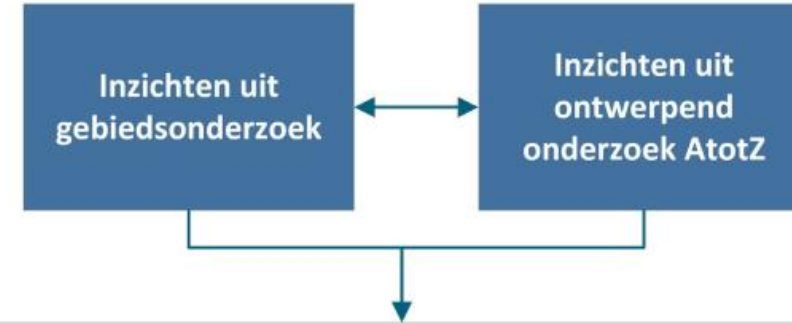
- 1. Bodem en Water
  - Waterwingebied (bron: RVM)
  - Grondwaterbeschermingsgebied (bron: RVM)
  - 100 jaar-zone grondwaterbescherming (bron: RVM)
  - Waterrentiegebieden (bron: Natuurbeheerplan 2024)
  - Kwestbare strategische grondwatervoorraad (bron: STRONG)
  - Matig kwestbare strategische grondwatervoorraad (bron: STRONG)
  - Nationale grondwater reserves (bron: STRONG)
- 2. Natuur
  - Oude bosgroeiplaatsen
  - Ecoducten
  - Nieuw ecoducten
  - Nieuwe ecologische verbinding
  - Boscorridor
  - Vergroening
  - WWV ingang/orties
  - Heath netwerk
- 3. Defensie
  - Militaire gebieden
  - Militaire oefengebieden
  - Mogelijke uitbreiding gebieden
  - Mogelijk aftoet gebieden
  - Militaire verbinding
  - Mogelijke ontwikkelingsgebieden
  - Militaire gebieden open voor publiek
  - Verbinding voor militaire voertuigen
  - Militaire functies intensiveren en clusteren
- 4. Recreatie
  - Recreatiegebieden
  - Belangrijkste recreatieve fietsroutes en wandelroutes
  - Recreatiehotspot
  - Nieuw sportterrein
- 5. Mobiliteit
  - Doorfietsroute
  - Mogelijke routes/tracés voor snelbus/HOV
  - Mogelijke halting snelbus/HOV
  - Mogelijke park-waarschouwpunt
  - Bestaand sprinterstation
  - Bestaand treinstation
  - Spoorweg
- 6. Economie
  - Bestaande bedrijventerrein
  - Nieuw bedrijventerrein - dubbel gebruik met militaire
- 7. Cultuurstatie
  - Landgoed
  - Erfgoed
- 8. Verstedelijk
  - Bestaande woonwijk
  - Woningbouwlocatie
  - Beperkte toevoeging van nieuwe woningen (minimaal)
- 9. Energie
  - Energieneutrale ontwikkeling

0 1 2 km



# Doorwerking van het beoogd gebiedsperspectief

- Status is bestuurlijke afspraak
- Doorwerking vindt plaats in instrumenten Omgevingswet of concrete projecten
- Bij afwijking bestaand beleid besluit door raden en Staten



	Visies	Omgevingsprogramma's	Projecten
Rijk	Nationale Omgevingsvisie	Adaptief programma en RIA NOVEX	Defensie projecten
Provincie	Provinciale Omgevingsvisie	Uitvoeringsprogramma Landelijk Gebied	Projecten natuur, bodem en mobiliteit
Gemeenten	Gemeentelijke Omgevingsvisies	Omgevingsprogramma's	Projecten mobiliteit, wonen en werken
Waterschap	Blauwe Omgevingsvisie	Omgevingsprogramma's	Projecten water



Ministerie van Defensie



Gemeente Leusden



Gemeente Soest



Gemeente Zeist



PROVINCIE :: UTRECHT



HOOGHEEMRAADSCHAP DE STICHTSE RIJNLANDEN



waterschap vallei en veluwe

# Gebiedssamenwerking A(mersfoort)-Z(eist)

Dank voor uw aandacht



Ministerie van Defensie



Gemeente Leusden



Gemeente  
Soest



Gemeente Zeist



PROVINCIE UTRECHT



HOOGHEEMRAADSCHAP  
DE STICHTSE  
RIJNLANDEN



waterschap  
vallei en  
veluwe





Ministerie van Defensie

# Nationaal Programma Ruimte voor Defensie

Lt. Kol. E.J. de Jonge





**5 juli 2023**

Start Nationaal Programma Ruimte voor Defensie (kamerbrief NPRD)

**18 dec 2023 – 12 feb 2024**  
Terinzagelegging NRD, voor het indienen van zienswijzen

**31 mei 2024**

Reactie Ministerie van Defensie op ingediende zienswijzen (nota van antwoord)

**September 2024**  
Voorlopige onderzoeksresultaten planMER gereed

**Begin 2025**  
Afronding planMER

**Begin 2025**  
Vaststelling **Ontwerp** Nationale Beleidsvisie NPRD door het kabinet (inclusief voorkeursalternatieven)

**2025**  
Reactie Ministerie van Defensie op ingediende zienswijzen (nota van antwoord)



**15 dec 2023**

Vaststelling Notitie reikwijdte en detailniveau (NRD) door het kabinet, als startschot voor het onderzoek naar de milieueffecten (planMER)

**Januari t/m september 2024**

Onderzoek naar de milieueffecten van de verschillende ruimtebehoeften (planMER)

**Juni – Juli 2024**

Informatiebijeenkomsten in iedere provincie

**September – December 2024**

- Aanvullende regionale informatiebijeenkomsten voor locatie specifieke behoeften (met directe ruimtebehoefte)
- Gesprekken tussen Defensie en medeoverheden over de uitkomsten van de onderzoeken en mogelijke (voorlopige) voorkeursalternatieven

**Begin 2025**

Terinzagelegging Ontwerp Nationale Beleidsvisie NPRD, voor het indienen van zienswijzen

**2025**

Vaststelling Nationale beleidsvisie NPRD door kabinet







Regio  
Amersfoort

Vragen?



Regio  
Amersfoort

Bedankt  
voor uw komst

en veilig naar huis